

Mátraszentimre Község Polgármesterétől

3235 Mátraszentimre Rákóczi u. 16.

Iktatószám: 907-2/2017.



Előterjesztés

a Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	A Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása, és javaslat a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozásának megkezdésére.
Készült:	3. napirendhez
Előterjesztő:	Stuller András polgármester
Készítette:	Szabó László megyei főépítész Dr. Dányi Katalin aljegyző
Mellékletek:	1 rendelet tervezet, 1 hirdetmény és meghívó
Döntéshozatal:	Rendelet

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017.december 14-i ülésére**

Tárgy: A Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása, és javaslat a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozásának megkezdésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet kidolgozásának, vagy módosításának partnerségi egyeztetésére, az újonnan induló eljárásokban, csak rendeleti formában elfogadott partnerségi egyeztetési szabályok szerint történhet. A településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet kidolgozásának megkezdése, olyan újonnan induló egyeztetési eljárás, amelyhez előzetesen meg kell alkotni egy új partnerségi rendeletet. Elfogadását követően, a partnerségi rendeletet, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, és a településrendezési eszközök kidolgozása, illetve módosítása során, valamint ezek folyamatban lévő eljárásaiban is alkalmazni kell.

A partnerségi egyeztetés szabályainak változása abban foglalható össze, hogy azt kötelező rendeleti formában megalkotni. A rendeleti forma, a partnerek részére már nem csak jogokat, de feladatokat és kötelezéseket is megállapíthat. Ilyen jellegű partneri feladatok lehetnek például a véleményezés elvárása egyes partnerektől, a partnerek részéről történő aktív részvétel és adatszolgáltatás, valamint a felelős véleménynyilvánítás.

A másik szembetűnő változás, hogy minden egyeztetési szakaszban kötelező egy-egy lakossági fórum megtartása. A lakossági fórum a partnerek tájékoztatásának és bevonásának leghatékonyabb, és legjobban dokumentálható eszköze. A lakossági fórumon túl, a magasabb szintű jogszabály további kötelező tájékoztatási eszközként határozza meg az önkormányzati honlapot, a közterületen elhelyezett hirdetőfelületet, és a helyi lapot. A helyi partnerségi rendeletben kerül pontosításra, hogy a közterületi hirdetőfelület, terjedelmi korlátok miatt, nem alkalmas a teljes körű tájékoztatásra, és a helyi lap is csak akkor lehet tájékoztatási eszköz, ha létezik, és megjelenésének időpontja azt lehetővé teszi. Az önkormányzati honlap és lakossági fórum minden esetben alkalmas a teljes körű tájékoztatásra.

A partnerek által adott javaslatokat és véleményeket az önkormányzat iktatja és gyűjti össze. Szakmai feldolgozásukat, vagyis értékelésüket és az el nem fogadott vélemények indoklását a tervezőre bizza a rendelet. A tervezői értékelés elfogadásáról viszont a képviselő-testület dönt. A partnerségi rendelet fontos megállapítása, hogy a partneri javaslatok és vélemények nyilvános adatok, vagyis a beérkezett véleményeket mindenki megismerheti. Ez a körülmény szintén növeli a partnerek felelősségét és hozzáállásuk komolyságát.

Az elfogadást követően, a nyilvánosság biztosításában is tetten érhető a magasabb szintű jogszabályok változása. A nyilvánosságot biztosító intézkedésekben került megállapításra a betekintés, a tájékoztatás, és az egyeztetés (konzultáció) feladatainak beemelése a rendeletbe. A magasabb szintű jogszabályok ezt a feladatot önkormányzati főépítészre, ennek hiányában a polgármesterre helyezik. Ezek elvégzése is a partnerségi rendeletben került leszabályozásra.

Az előterjesztés másik döntését a partnerségi rendelet elfogadását követően javasolom meghozni úgy, hogy az egyeztetési eljárás megindítása ne előzze meg a partnerségi rendelet hatálybalépését.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet kiegészült a településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet kidolgozására és elfogadására vonatkozó szabályokkal. A településképi arculati kézikönyvet, és a településképi rendeletet 2017. december 31.-ig ki kell dolgozni, és el kell fogadni a települési önkormányzatoknak. Ezek elfogadás előtti egyeztetése két lépcsőben történik, a tájékoztatással és tervezet egyeztetésével.

A településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet kidolgozása a partnerek tájékoztatásával, és jogszabály által meghatározott államigazgatási szervek megkeresésével, valamint adatszolgáltatás kérésével kezdődik. A tájékoztatási szakasz lebonyolítása tervezői szerződéskötés és anyagi források bevonása nélkül is elvégezhető.

Az előterjesztés egy rendelet elfogadására és egy határozat megállapítására vonatkozik.

Önkormányzati Rendelet:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló önkormányzati rendeletet.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 18-án tegye közzé az önkormányzat honlapján!

Felelős: polgármester
Határidő: 2017.december 18.

Határozati javaslat:

Mátraszentimre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. december 18-i kezdettel meghirdeti a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozását. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező hirdetményt, és a lakossági fórumra vonatkozó meghívót.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően értesítse a partnereket, és a jogszabály által meghatározott államigazgatási szerveket.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 22.

Mátraszentimre, 2017. december 8.

Stuller András
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

- 1) Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló önkormányzati rendelet.
- 2) Hirdetmény és Meghívó, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozásának megkezdésére és lakossági fórum megtartására.

Az előterjesztést készítette: Szabó László megyei főépítész.

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

dr.Dányi Katalin
aljegyző

**Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól
(TERVEZET)**

Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói határcsőben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §. felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet és kidolgozásának, vagy módosításának partnerségi egyeztetése a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének és a határidők figyelembevételével, jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

(1) A koncepciót, stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester egyezteti a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban partnerekkel).

(2) A partnerek köre kiterjed a településen működő köztézményekre, közüzemekre, az önkormányzat szerveire, az önkormányzati hivatal, a képviselő-testület és bizottságok tagjaira.

(3) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lapban, (ha megjelenésének időpontja ezt lehetővé teszi)
- c) önkormányzati honlapon, és
- d) lakossági fórumon

tájékoztatja a partnereket.

(4) A közterületi hirdetőfelületen, és a helyi lapban adott tájékoztatási forma – terjedelmi korlátok miatt – csak az előzetes tájékoztatás, illetve az elkészült tervezet partnerségi egyeztetésének megkezdését, tárgyát, határidejét, beküldési címét, továbbá a tervanyagba való betekintés helyét tartalmazza.

(5) Önkormányzati honlapon, és lakossági fórumon adott tájékoztatási forma, minden esetben teljeskörű közzétételt tartalmaz.

(6) A lakossági fórum időpontja és helye, legalább 8 nappal korábban meghirdetésre kerül, közterületi hirdetőfelületen, helyi lapban és önkormányzati honlapon.

(7) Az előzetes tájékoztatás meghatározhatja a partnerek által kitöltendő kérdőívet, partneri adatszolgáltatást, és más partneri feladatokat.

(8) A polgármester esetenként meghatározhatja azok körét, akik személyes értesítéssel kapnak felkérést a partnerségi egyeztetésen való részvételre. E partnerek javaslatára, véleményére, illetve adatszolgáltatására minden esetben számít az önkormányzat.

A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja, határideje és nyilvántartásának módja

3. §

(1) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, véleményeket

- a) a lakossági fórumon szóban, illetve

b) a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, papír alapon vagy elektronikusan teszik meg.

(2) A helyi adottságok és a feladat jellegének figyelembevételével, a polgármester a (1) bekezdés b) pontjánál hosszabb határidőt is megállapíthat.

(3) A határidőben érkezett partnerségi javaslatokat, véleményeket az önkormányzat ügyintézője összegyűjti és a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv vagy a településképi rendelet ügyiratához csatolja, majd a határidő lejártát követően megküldi a polgármesternek, a főépítésznek és szakmai feldolgozás céljából a tervezőnek.

(4) A határidő után érkezett partnerségi javaslatokat, véleményeket az önkormányzat ügyintézője összegyűjti és a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv vagy a településképi rendelet ügyiratához csatolja. Ezek a partnerségi javaslatok, vélemények nem kerülnek továbbításra és feldolgozásra.

(5) A partnerek feladata, hogy a megküldött javaslat, vélemény az egyeztetés tárgyára vonatkozzon továbbá, hogy röviden, érthetően kerüljön megfogalmazásra, és helyszín megjelölése esetén, az egyértelműen beazonosítható legyen. A partneri adatszolgáltatásról ügyirathoz csatolt másolat készül.

(6) A beküldött partnerségi javaslatok, vélemények, nyilvános adatok. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények, és azok indoklása az elkészült tervezet, és az elfogadásra kerülő tervanyag elválaszthatatlan részét, annak mellékletét képezik.

Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4. §

(1) A beküldött partnerségi javaslatok, vélemények nyilvános adatok. Szakmai feldolgozásukat, és az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklását a tervező, táblázatos formába rendezve készíti el.

(2) A partnerségi javaslatok, vélemények értékelésének és indoklásának tervezői javaslatát, a képviselő-testület megvitatja, és határozatban dönt annak elfogadásáról.

(3) A partnerségi javaslatok, vélemények értékelése és indoklása a képviselő-testület határozatának mellékletét képezi.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5. §

(1) Az elfogadott koncepciót, stratégiát, településrendezési eszközt, kézikönyvet és településképi rendeletet, a nyilvánosság biztosítása érdekében a polgármester közzéteszi az önkormányzat honlapján (nyilvánosság biztosítása).

(2) A polgármester gondoskodik arról, hogy az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet, a polgármesteri hivatalban megtekinthető legyen az érdeklődők számára (nyilvánosság és betekintés biztosítása).

(3) A polgármester tájékoztatási és egyeztetési lehetőséget biztosít az elfogadott településrendezési eszközökről és településképi rendeletről (tájékoztatás és egyeztetés biztosítása).

(4) A betekintés, tájékoztatás, egyeztetés rendjét és időpontját a polgármester határozza meg, az önkormányzat honlapján, vagy a polgármesteri hivatal hirdető felületén.

(5) A szükséges feltételek megléte esetén, a tájékoztatási és egyeztetési feladatokat a polgármester nevében és megbízásából önkormányzati főépítész látja el.

Záró rendelkezések

6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Mátraszentimre, 2017. december 14.

Stuller András
polgármester

dr.Dányi Katalin
aljegyző

FELHÍVÁS
TISZTELT PARTNEREK!

(lakosok, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

Mátraszentimre Önkormányzata 2017. december 18. napjával megkezdí
Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének kidolgozását.

Az Arculati Kézikönyv, követendő példák felmutatásával, közérthető formában ad ajánlásokat az építkezőknek, a minél kedvezőbb településképi megvalósulása érdekében. Az arculati kézikönyv a Partnerek ajánlásai és javaslatai alapján kerül összeállításra, így annak kidolgozásában mindenki részt vehet. A közös munkába kérjük aktív részvételüket, várjuk javaslataikat és véleményüket!

Kérjük, foglalják össze röviden, vagy készítsenek fotókat, rajzokat arról, hogy

- mit jelent Önöknek Mátraszentimreinek lenni?
- melyek azok az arculati elemek (építmény, tájkép, műalkotás) amelyek tetszenek Önöknek?
- mire lehetünk büszkék, Önök szerint milyen a követendő települési arculat?

Kérjük, keressenek elfeledett fotókat Mátraszentimre régi arcáról, házairól, utcáiról, tájképéről!
(A bemutatott képekről, az önkormányzati hivatalban másolatot készítünk.)

Javaslatokat, véleményüket kérjük **2017. december 31-ig** juttassák el papír alapon vagy elektronikusan az Önkormányzati i Hivatal címére, vagy mondják el szóban a Lakossági Fórumon.

MEGHÍVÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA
TISZTELT PARTNEREK!

(lakosok, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

Mátraszentimre Önkormányzata, a Településképi Arculati Kézikönyv és
a Településképi Rendelet kidolgozásának megkezdésére Lakossági Fórumot rendez.

Lakossági Fórum időpontja:

2018.

Lakossági Fórum helye:

... ..

... ..

A Lakossági Fórumon szeretnénk kiállítást rendezni a Partnerek által beküldött régi és új fotókból, rajzokból és vázlatokból.

Tisztelettel várjuk kedves Partnereinket!

Stuller András s.k.

polgármester

dr.Dányi Katalin s.k.

aljegyző