

Községi Önkormányzat Mátraszentimre
3235 Mátraszentimre Rákóczi u. 16.

Iktatószám: /2013.



Előterjesztés

a Képviselő-testület 2013. április 29-i ülésére

Előterjesztés tárgya:	<i>Beszámoló a 2012. évi adóbevételek alakulásáról</i>
Készült:	3. napirendi ponthoz
Előterjesztő:	Stuller András polgármester
Előkészítette:	Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi főmunkatárs
Melléletek:	2 db

Tisztelt Képviselő-testület !

A helyi adóhatóság minden év első felében beszámolót terjeszt a Képviselő-testület elé az előző évi önkormányzati adózás tapasztalatairól. Az éves költségvetésünkben az állami normatíváknál jóval nagyobb nagyságrendűek a helyi adóbevételek, ezek a települési önkormányzatok helyi közszolgálati feladatainak megoldásához szükséges források megteremtésének egyik eszközei. Az önkormányzat gazdálkodásában egyre jelentősebb szerepet töltenek be a különböző adónemekből származó bevételek, hiszen a kötelező feladatokhoz képest szűkös állami támogatások miatt is egyre nagyobb szükségünk van saját forrásokra.

Az önkormányzati adóhatóság által beszedett helyi adók tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek Mátraszentimre Önkormányzatának.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján a helyi önkormányzat dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 42. § (1) bek. alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy e törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A Htv. 6. § c) pontja alapján az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjedhet ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítsa meg.

Adóhatósági ügyekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv-ben (továbbiakban: Art.), illetve az ebben a törvényben nem szabályozott kérdésekben a **Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben** foglalt szabályok szerint jár el az önkormányzati adóhatóság.

A **gépjárműadó**t az 1991. évi LXXXII. törvény szabályozza, helyi rendelet erről nem rendelkezik.

Mátraszentimre Önkormányzatánál 2012. évben az alábbi adók voltak bevezetve:

Építményadó

A 22/2002. (XII.3.) rendelettel került bevezetésre az építményadó .

A 2011. január 1-jétől hatályos építményadó rendelet adó alanyainak a köre - a szintén ettől az időponttól hatályon kívül helyezett épület utáni idegenforgalmi adó nem megszűnése miatt – kiterjesztésre kerültek a magánszemélyekre, ezzel biztosítva továbbra is az adónemből befolyó bevételt.

A 2011-ben hatályos helyi adó törvény alapján mentesek a költségvetési szervek, egyházak tulajdonában lévő ingatlanok, illetve feltételes mentességben részesül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv, a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. (Ez a feltételes mentesség minden helyi adónemre vonatkozik)

Az önkormányzat illetékességi területén a fent felsorolt jogi személyeknek számos üdülője van (pl. környezetvédelmi felügyelőségek, önkormányzatok, egyéb költségvetési szervek stb.), melyektől bevételt nem tudunk realizálni.

Az építményadó kivetés 2012-ben (2012. december 31-i állapot szerint) 1104 adóalanyt terhel, 1248 adótárgy után. Az építményadó mértéke az önkormányzati rendelet alapján adótárgy fajtánként eltérő:

- | | |
|--|-----------------------|
| (1) üdülő esetén: | |
| a) 100 m ² hasznos alapterület alatt: | 360 Ft/m ² |
| b) 100 m ² hasznos alapterület felett: | 420 Ft/m ² |
| (2) szállásépület esetén: | 420 Ft/m ² |
| (3) kereskedelmi egység esetén: | 360 Ft/m ² |
| (4) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület (10. § 20.pont): | 210 Ft/m ² |
| (5) lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló esetén: | 210 Ft/m ² |

A 2012. évi folyó évi kivetés (előírás) 27.411.836 Ft volt.

(A folyó évi kivetés az építmény-, telek-, kommunális adónál májusban kerül lezárásra. A kivetés lezárás utáni évközi változások /május utáni előírások, törlések stb./, a múlt évi hátralék, valamint a folyó évi kivetés adja az összes helyesbített tartozás összegét.)

2012.12.31-én 2.869.384 Ft építményadó hátralékot tartunk nyilván, mely 626.480 Ft behajthatatlanná nyilvánított tartozást is tartalmaz.

Adónem	2011. évi hátralék	2012. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2012.12.31-én	Teljesítés
Építményadó	1.373.685	27.411.836	30.318.588	2.869.384**	91 %

* összes helyesbített tartozás= múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

** Ebből nem esedékes hátralék: 729.540 Ft

ezer Ft

Költségvetési előirányzat	Pénzforgalmi bevétel	Teljesülés a költségvetési mutatók alapján
31000	27515	88,76 %

Telekadó:

A 16/1995. (XII.12.) rendelettel került bevezetésre a telekadó.

A telekadónak mind a jogi személyek, mind a magánszemélyek az alanyai. A beépítetlen belterületi ingatlanok, illetve 2009-től az 1000 m² területet meghaladó beépített ingatlanok kerültek a telekadó hatálya alá. A telekadó rendelet alapján az üres ingatlan beépíthetősége nem függvénye az adóztatásnak, melyet leginkább sérelmeznek ezen telekadót fizetők, hiszen évekig, évtizedekig fizetnek egy olyan ingatlan után, melyre nem adható építési engedély. Mértéke 2011. évben is az előző évi 1000 m²-ig 50 Ft/m², az 1000 m² feletti ingatlanok esetében plusz 25 Ft/m².

A telekadó alanyok száma: 335, akik 390 adótárgy után adóznak.

A 2012. évi folyó évi előírás (terhelés) 15.784.883Ft volt.

Adónem	2011. évi hátralék	2012. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2012.12.31-én	Teljesítés
Telekadó	5.849.685	15.784.883	21.839.544	6.411.651**	71 %

* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

** ebből nem esedékes hátralék 25400 Ft

ezer Ft

Költségvetési előirányzat	Pénzforgalmi bevétel	Teljesülés a költségvetési mutatók alapján
15500	15436	99,59 %

Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adója a **3/1992. (VII.27.) rendelettel került bevezetésre.**

A csak a magánszemélyeket terhelő adónem 2011. évtől csak a lakások után került megállapításra, mivel a gépjárműtárolók és az üzletek adózása 2011.

január 1-jétől az építményadó rendelet hatálya alá tartoznak. Az adóalanyok többségét a helyi lakosok adják, de ezt az adót fizetik az újonnan épülő családi ház tulajdonosok, ill. a már lakóház minősítésű ingatlant vásárlók is. Az összes adónem közül ennek az adónemnek a legkedvezőbb az évi adótétele 2013-ban lakás után 6000 Ft/év, mely 2010. évtől változatlan adótétel. Az adók közül ebből az adónemből folyik be a legkevesebb bevétel.

A 2012. évi folyó évi előírása 1.947.274 Ft volt.

A kommunális adóalanyok száma: 362, akik 369 adótárgy után adóznak.

Adónem	2011. évi hátralék	2012. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2012. 12.31-én esedékes	Teljesítés
Komm.adó	178.105	1.947.274	2.374.371	203.270**	91 %

* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

** ebből nem esedékes hátralék 39000 Ft

ezer Ft

Költségvetési előirányzat	Pénzforgalmi bevétel	Teljesülés a költségvetési mutatók alapján
2500	2144	85,76 %

Épület utáni idegenforgalmi adó

2011. január 1-jétől az 1990. évi C. tv. módosítása alapján hatályon kívül lett helyezve az épület utáni idegenforgalmi adó adónem, mely a magánszemélyek tulajdonában álló hétvégi házakat adóztatta.

Az önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezte az idegenforgalmi adóról szóló **8/1991. (XI.21.) rendeletét**, és a tartózkodás utáni idegenforgalmi adóról új rendeletet alkotott.

Épület utáni idegenforgalmi adó címén a 2011. december 31-ig keletkezett, illetve a visszamenőlegesen előírt adótartozásokat tartjuk nyilván.

Adónem	2011. évi hátralék	2012. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2012.12.31-én
Épület utáni idegenforgalmi adó	694.375	-	688.275	532.175

* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

ezer Ft

Költségvetési előirányzat	Pénzforgalmi bevétel
0	140

Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó

Az önkormányzat saját bevételeinek, az ebből az adóból származó bevétele az egyik legfőbb forrása, hiszen ez az egyetlen olyan helyi adófajta, aminek beszedett adó forintja után normatív támogatást ad az állam.

2012. évben minden beszedett forint után már csak 1,50 Ft állami támogatást kapott az önkormányzat.

Az adó mértéke 2012-ben is személyenként és vendégéjszakánként 330 Ft volt. Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezettek száma 91, melyből a magánszálláshely engedéllyel rendelkezők száma: 45.

A táblázat (1. melléklet) a 2009-2012. évi bevallott vendégéjszakákat hasonlítja össze. Az elmúlt évhez képest az adóköteles éjszakáknál csökkenés mutatkozik.

Az adónemből befolyt befizetések alakulása a 2012. évben:

Adónem	2011. évi hátralék	2012. évi kivetés	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2012.12.31-én	Teljesítés
Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó	417.410	-	28.981.079	384.190	99%

* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

ezer Ft

Eredeti költségvetési előirányzat	Pénzforgalmi bevétel	Teljesülés a költségvetési mutatók alapján
25000	28593	114,37 %

Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó 2000. január 1-jétől került bevezetésre a 12/1999. (XI.26.) rendelettel.

A helyi iparűzési adó az itt székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozásokat terheli. A 2010. évtől az adó mértéke 1,7 %. 2012. évben 115 vállalkozó nyújtotta be 2011. évről az iparűzési adó bevallását, közülük 6-an záró bevallást.

A 2011. évi iparűzési adó bevallások alapján az önkormányzat felé kimutatott adóalap: 1.399.019.412 Ft, ennek az összegnek az 1,7%-a – 23.783.283 Ft – a 2011. évi alapadó.

Ideiglenes iparűzési adó fizetési kötelezettség terheli azokat az építőipari vállalkozásokat, akik 30 napon túli építőipari tevékenységet végeznek az illetékességi területünkön. Ennek az ideiglenes iparűzési adónak a mértéke 4000

Ft/nap a tevékenység 31. napjától kezdve. Ideiglenes iparüzési adó címén nem realizálódott bevétel 2012. évben.

Adónem	2011. évi hátralék	2012. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2012.12.31-én	Teljesítés
Iparüzési adó	791.109	-	26.739.921	595.310	98 %

* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

** ebből nem esedékes hátralék 48575 Ft

ezer Ft

Költségvetési előirányzat	Pénzforgalmi bevétel	Teljesülés a költségvetési mutatók alapján
26500	25995	98,09 %

Gépjárműadó

A gépjárműadóban érintett járművek központilag egységes szabályok alapján kerülnek adóztatásra. A képviselő-testületnek az adóztatást befolyásoló hatása nincs, kizárólag a feladatok tartoznak az önkormányzati adóhatóság körébe, illetve a bevételek 100 %-ban átengedett bevételnek minősülnek, teljes egészében az önkormányzat számára átengedésre kerül 2012. évben.

Ez 2013. január 1-jétől sajnos megváltozott: a bevétel 60 %-a az állami költségvetést, és csak 40 %-a illeti az önkormányzati költségvetést.

Az adóztatás a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által az önkormányzati adóhatóságok részére történő adatszolgáltatás (okmányirodák) alapján történik. Az éves adóztatás alapját képező adatokat minden év január 31-ig megkapja a helyi adóhatóság, ezt követően pedig az adókötelezettséget érintő évközi változásokról havonta történik adatszolgáltatás. A gépjárműadó adóalanyiságnál legtöbb esetben a január 1-i állapot az irányadó, kivéve új gépjárművek vásárlásánál, ill. forgalomba történő kivonás, és visszahelyezés esetén, ilyenkor ugyanis a vételt ill. a változást követő hónap az adókötelezettség keletkezésének vagy megszüntetésének az időpontja.

A személygépjárművek a teljesítményük (kW) alapján kerültek megadóztatásra, figyelembe véve a gépjármű korát is. A vagyonarányos közteherviselés és az igazságosság elvének szem előtt tartásával az értékesebb (fiatalabb, nagyobb teljesítményű gk.) személygépkocsik után magasabb, míg a kevésbé értékes gépkocsik után alacsonyabb adót kell fizetni. A tehergépjárművek utáni gépjárműadó alapja továbbra is az önsúly + a raksúly 50 %-a. Községünkben 142 adófizető és 186 gépjármű van (2012. májusi adat): 140 személy- és 31 tehergépjármű, 1 autóbusz, 5 motorkerékpár, 9 pótkocsi. Azonban nem minden gépjárművet terhel fizetési kötelezettség, hiszen súlyos mozgás korlátozottági mentességben (saját jogon) 6-an részesültek 52.985 Ft összegben, az így kieső bevétel az államtól nem igényelhető meg.

Költségvetési szerv miatti adómentesség címén 5 gépjármű mentesül 103.726 Ft összegben, egyházi tulajdon miatt 1 gépjármű mentesül 10.120 Ft összegben.

Adónem	2011. évi hátralék	2012. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2012.12.31-én	Teljesítés
Gépjárműadó	1.114.952	3.519.902	4.154.289	481.641	88 %

* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

ezer Ft

Költségvetési előirányzat	Pénzforgalmi bevétel	Teljesülés a költségvetési mutatók alapján
0	3678	%

Késedelmi pótlék

A késedelmi pótlék, önellenőrzési pótlék, mulasztási bírság, adóbírság sajátossága, hogy a tervezéskor csak becsülhető, hiszen elsősorban az adózók fizetési készségének, bevallási kötelezettségük teljesítésének függvénye.

Fizetési késedelem esetén késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

A jegybanki alapkamat a 2012. évben 7 % és 5,75 % között mozgott.

A kimutatott pótlék tartozás legnagyobb részét továbbra is a nagyobb telekadó hátralékkal rendelkező adózók pótléktartozásai adják.

Adónem	2011. évi hátralék	2012. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2012.12.31-én
Késedelmi pótlék	3.041.157	-	4.038.392	3.395.976

* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

ezer Ft

Költségvetési előirányzat (pótlék, bírság)	Pénzforgalmi bevétel	Teljesülés a költségvetési mutatók alapján
610	653 pótlék 538 bírság	195.25 %

Bírság és végrehajtási költség

A 2012. évben folytatott helyszíni ellenőrzések lezárásakor, a jegyző élt az Art.-ban előírt szankciókkal, és mulasztási- ill. adóbírságok kerültek megállapításra az ellenőrzött adózók terhére. Az építményadó ellenőrzés eredményeként 49 adózónál 87 eFt adóbírság került kiszabásra.

Adónem	2011. évi hátralék	2012. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2012.12.31-én
Bírság	464.196	195.780	632.620	100.000

* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

Adók módjára behajtandó köztartozások

- Az **Egyéb bevételek számlánkra** 2012. évben 69.200 Ft bevétel érkezett, melyből 40.000 Ft szabálysértési bírság címén került előírásra. A megelőző években a rendvédelmi szervek által kiszabott *szabálysértési bírságok, helyszíni bírságok, és a saját szabálysértési bírságok* kerültek előírásra ezen a számlán. A 2012. április 15-től hatályos új szabálysértési törvény rendelkezései már csak a fenti időpontot megelőző elkövetésnél teszik lehetővé az adók módjára történő behajtás elrendelését. Ezért a helyszíni bírságok végrehajtásra történő átadása 2012. második félévtől megszűnt.

A 2012.12.31-i hátralék: 0 Ft.

- Az **Idegen bevételek számlára** – bár összesen 9 esetben 174.800 Ft összegben érkezett megkeresés a különböző hatóságoktól (Rendőrség-közigazgatási bírság, egyéb stb.), melyből 112.800 Ft-ot más szerv részére kellett utalnunk, 59.391 Ft költségvetésünket illette.

Ezen a számlán kerülnek előírásra a társhatóságok, rendvédelmi szervek stb. saját ill. részben saját bevételeit képező tartozásokra vonatkozó végrehajtási megkeresései (legtöbbször közigazgatási bírságok behajtása iránti megkeresések) A közigazgatási bírságoknál a behajtott összeg 40 %-a az önkormányzatnál marad.

Egyéb adóhatósági feladatok

A **talajterhelési díjjal** kapcsolatos feladatokat a Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. tv. az önkormányzati adóhatóság feladatai közé sorolja, és e rendeletben foglalt felhatalmazás alapján lett megalkotva a 4/2005. (II.15.) önkormányzati rendelet a talajterhelési díjról. A díjat azok az ingatlanulajdonosok fizetik, akik a szennyvízcsatorna hálózatra nem kötöttek rá, és egyébként azok ráköthetőek lennének. Sajnos a rá nem kötött ingatlanok teljes felderítésére az ÉRV Zrt. adatszolgáltatása nem megfelelő, ugyanis ömlesztve közlik az adatokat, melyben a technikai és egyéb földrajzi okok miatti rá nem kötések is benne szerepelnek.

A díjfizetésre kötelezettek teljes körének felderítéséhez a vízművel történő egyeztetést már kezdeményeztük.

A talajterhelési díjből származó bevétel az önkormányzat környezetvédelmi alapjának a bevétele. Talajterhelési díj 10 ingatlanulajdonosnál került kivetésre

27.900 Ft összegben. Fennálló hátralék 1.962 Ft. Az önkormányzat költségvetési számlájára 29.700 Ft került átutalásra.

Illetékbeszedés: 2005. január 1-jétől az adóhatóságoknál megszűnt az eljárás illeték illetékbélyegben történő lerovásának lehetősége, és az eljárási illetéket az önkormányzat **illetékbeszedési számlájára** kell megfizetni. Erre a számlára fizetik meg az érintettek a különböző adóigazgatási ügyek eljárási illetékeit. (pl. méltányossági eljárási illeték, fellebbezési illeték, adó- és értékbizonyítvány illetéke)

Mivel az eljárási illetékből befolyó bevétel a költségvetési törvény értelmében nem az önkormányzatot megillető bevétel, ezért a számlán szereplő összeget negyedévente kell utalni a Magyar Államkincstár megfelelő számlájára. 2012. évben összesen 48.000 Ft került átutalásra.

Adóigazgatási eljárás

Adóhatósági jogkörében történő eljárása során az adóhatóság az **Adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. tv /Art./**, végrehajtási eljárás során az Art. és a **Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv./Vht./** szabályai szerint jár el.

Az új építményadó bevallások alapján kialakított nyilvántartás alapján igyekszünk kiszűrni a bevallást beadni elmulasztókat, illetve az eddig az önkormányzat látókörébe nem kerülő ingatlan tulajdonosokat.

Az ingatlant értékesítő felek gyakran nem tesznek eleget az adókötelezettséget érintő változás bejelentési kötelezettségüknek, mindegyik a másik félre ill. az ügyletet lebonyolító ügyvédre hagyatkozik, és végül senki sem jelenti be a változást. A hivatalból tudomásunkra jutott változás esetén adóbevallási nyomtatvány megküldésével igyekszünk az adóalanyokat adózásra bírni.

A jövőben a bevallás elmulasztása miatti bírságolási lehetőségekkel fokozottabban kívánunk élni, mivel az adózók a felhívásainkra sokszor nem reagálnak.

Továbbra is nagy segítséget jelent az esetleges változások felderítésében a földhivatali kezelésben lévő TAKARNET program, mellyel az Interneten keresztül hozzáférhetünk a mátraszentimrei ingatlanok adataihoz meghatározott költségek ellenében.

Végrehajtás

Sajnos az előző évek tendenciáját követve tovább romlott a fizetési morál, amely leginkább a lakosság és vállalkozások pénzügyi helyzetének romlásával magyarázható.

Az évvégét jelentős hátralékállománnyal zártuk.

A 2012. I. félévi adóbefizetés után 2012.05.31-én 128 fizetési felszólítást küldtünk ki a 10.000 Ft-ot meghaladó hátralékosoknak, majd a 2012. II. félévi adó befizetési határideje (2012.09.15.) után, 2012. októberében fizetési felszólításokkal értesítettük az adóbefizetést elmulasztókat az adófizetési kötelezettségük teljesítésére. Ekkor 234 fizetési felszólítást postáztunk. Ekkor a hátralékos kimutatás az alábbi összegeket mutatta:

	Fizetési felszólítás előtti összeg	12.31-i hátralék
Építményadó	2.198.063	2.869.384*
Telekadó	8.066.377	6.411.651
Kommunális adó	277.900	203.270
Tartózkodás utáni ifa	794.120	384.190
Épület ifa	573.285	532.175
Iparüzési adó	1.631.164	595.310
Gépjárműadó	897.809	481.641
Pótlék	3.404.000	3.395.976
Összesen	17.842.718	14.873.597

A táblázat mutatja az egyes adónemek végrehajtás előtti és évvégi záró egyenlegét, mely részben a felszólításra érkezett befizetéseknek, a sikeres végrehajtási cselekményeknek ill. a végrehajtási cselekményt közvetlen megelőző „utolsó figyelmeztetésnek”, illetve az egyéb rendezéseknek az eredménye.

*A III. negyedévben történt előírások növelték meg az év végi hátralékos egyenleget, mely ekkor még nem került rendezésre. Ebből nem esedékes tartozás 729540 Ft.

9 megyei egészségbiztosítási pénztárt és adóhatóságot kerestünk meg a munkahelyekről történő adatszolgáltatással.

Az alábbi végrehajtási cselekményeket kezdeményeztük az adósság rendezés céljából:

- Nyugdíj letiltásról 8, munkabérletiltásról 25 adózót értesítettünk.
- Azonnali beszedési megbízást (inkasszót) 10 adózó ellen kezdeményeztünk az adós számláját vezető pénzügyintézet felé 3.470.000 Ft összegben, melyből 936.742 Ft-ot tudtunk behajtani.
- Hitelezői igényt 1 esetben nyújtottunk be, mivel a cég ellen felszámolási ill. csődeljárási eljárás indult, 39.000 Ft értékben. Általános tapasztalat, hogy sajnos ezek a követeléseink nem térülnek meg, mivel e.) kategóriás követelés, amelyet megelőznek az egyéb „magasabb kategóriás” hitelezői igények.

Van sajnós egy olyan adózói kör, mely az önkormányzattal szembeni bírósági per miatt a telekadó fizetését sérelmesnek tartja, ezért azt nem fizetik. A per lezártáig, ill. egyéb megegyezésig a telekadó tartozást nyilvántartjuk. (A beszámoló elkészültekor egyezés történt az ügyben)

Az önkormányzati adóhatóság a törvények adta lehetőségek között igyekszik mind jobban kiszélesíteni a tartozások beszedésére tett végrehajtási intézkedéseket, ez a cél a 2013. évre is. Sajnos az adózók fizetési morálja az elmúlt évben tovább romlott, továbbra is az a cél, hogy az adóbevételek teljesítését a végrehajtási munka fokozásával növelni tudjuk.

Méltányossági eljárás

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény lehetővé teszi, hogy az adóhatóság méltányosan eljárhasson, és ha a törvényben meghatározott feltételek fennállnak, az adótartozás mérsékelhető illetve fizetési könnyítés (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezhető. Az önkormányzatunkhoz érkező méltányossági esetek számából kitűnik, hogy az adózók nem igazán élnek ezekkel a jogaikkal, pedig sokszor egy részletfizetés, fizetési halasztás megkönnyítené a fizetési kötelezettségeiket, és végeredményben az önkormányzat is a pénzéhez juthatna.

Méltányossági eljárást 2012-ben 12-en kezdeményeztek, összesen 6000 Ft kommunális adó, 189.208 Ft telekadó, 2.730 Ft építményadó, 313.110 Ft gépjárműadó, 179.000 Ft késedelmi pótlék törlést, 5 esetben telekadó részletfizetést (480.075 Ft), 2 esetben iparüzési adó részletfizetést és fizetési halasztást (3.255.900 Ft), 1 esetben építményadó részletfizetést és fizetési halasztást (1.820.700 Ft) engedélyezett hatóságunk.

1 adózó nem teljesítette a részletfizetési kötelezettségét, így a kedvezmény érvényét veszítette, a tartozás a pótlékokkal együtt behajthatóvá vált tőle, mely behajtás sajnós eredménytelen volt.

Adóellenőrzés

A helyi adóbevételek jelentős részét teszik ki az önkormányzat saját bevételeinek, minden helyi adóval kapcsolatos napirend tárgyalásakor megfogalmazza a képviselő-testület, hogy fokozott figyelmet kell fordítani az ellenőrzésre. A tavalyi évben sikerült egy megbízási szerződéssel foglalkoztatott ellenőrzést folytató csapatot megszervezni, akik kb. április hónaptól folyamatosan, szinte minden hétvégén járták a szálláshelyeket az idegenforgalmi adóval kapcsolatos nyilvántartások, valamint a jogszabályok betartásának ellenőrzése céljából. Ezzel párhuzamosan végezték az előre értesített hétvégi ház tulajdonosoknál a 2011. évben benyújtott építményadó bevallások utólagos ellenőrzését, mely az üdülők hasznos alapterületének a felméréséből állt.

Építményadó ellenőrzést 49 hétvégi háznál ill. kereskedelmi szálláshelyen folytattak. 34 esetben 2011. évre 127.625 Ft, 2012. évre 127.625 Ft, összesen 255.250 Ft adóhiányt állapítottunk meg, mely a bevallani elmulasztott hasznos alapterületek tényleges feltárásából adódott.

Az adóhiányok mellett 30 esetben 86.700 Ft összegben adóbírság került kiszabásra, melyet a feltárt adóhiánynak az 50 %-os mértékében lehet megállapítani..

15 esetben az adózó javára mutatkozott eltérés a bevallott hasznos alapterületnél, ezért 124.480 Ft adókülönbözlet került törlésre 2011-2012. évre.

Az idegenforgalmi adó ellenőrzést 35 helyszínen mintegy 80 alkalommal folytattak ellenőreink. Azokon a helyeken ahol az ellenőrzést valamilyen oknál fogva nem tudták lefolytatni (nem volt a szálláshelyen nyilatkozni képes személy, nem tudtak bejutni stb.) feljegyzést készítettek az ellenőrzés megghiúsulásáról.

Az ellenőrzés alkalmával az idegenforgalmi adó rendeletünkben rögzített nyilvántartási kötelezettségek teljesítését ellenőrizték.

Az ellenőrzések hatására a korábbi hiányosságok a szállásadóknál csökkentek, az ellenőrök fokozott jelenléte a szállásadókat a nyilvántartási kötelezettségeiknek a jogszabály szerinti vezetésére készítetik.

Ügyiratforgalom

A 2012. évi hatósági statisztika alapján 583 főszámú és 2062 alszámú adóval kapcsolatos ügyirat került iktatásra. Az adóügyben hozott döntések (határozatok, végzések) száma 259. 1 fellebbezés érkezett, mely döntést a másodfokú szerv jóváhagyott.

Személyi, tárgyi feltételek

Az adóügyi feladatokat két köztisztviselő látja el. A feladat nagyságrendje, a bevételek hatékonyabb realizálása szükségessé is teszi, hogy legalább két köztisztviselő lássa el ezt a feladatot. Közöttük a feladatok adónemenként vannak felosztva. A két ügyintéző egyéb munkaköri feladatokat is ellát, úgy mint iktatás, személy- és munkaügyi feladatok, képviselő-testületi feladatok, anyakönyv, kereskedelmi ügyek. Az adóügyek intézéséhez 2 számítógéppel ellátott külön iroda áll rendelkezésre, melyeken hálózatban tudnak dolgozni a MÁK által központilag biztosított még mindig DOS alapú ún. ÖNKADÓ programmal. Munkájukat segíti a korábban már bemutatott TAKARNET rendszer, egyre több adatszolgáltatást kell interneten keresztül teljesítenünk. Várható, hogy az elektronikus közigazgatás erre a területre is „betör” majd, melyhez azonban ma még hiányoznak a feltételek.

Az ügyfelek részére saját szerkesztésű - de a 35/2008. (XII.31.) PM. rendelet előírásait tartalmazó - nyomtatványokat biztosítottunk. 2012. év elején az adófizetési felhívással egyidejűleg tájékoztatót küldtünk ki ügyfeleinknek az idei adók mértékéről, a hivatal ügyfélfogadási rendjéről, az adóügyi ügyintéző elérhetőségéről. Az önkormányzat honlapján megtekinthetők az adórendeletek, az elmúlt évi adóbeszámolók, továbbá a bevallási nyomtatványok is letölthetőek.

Tisztelt Képviselő-testület !

A fentiekben kívántunk számot adni a 2012. éves adóbevételek alakulásáról, adóigazgatási tevékenységünkről.
Kérem beszámolónk megtárgyalását, és annak elfogadását.

Mátraszentimre, 2013. április 23.

Galambosiné Sipos Krisztina
adóügyi főmunkatárs
beszámoló készítő

Stuller András
polgármester

Határozati javaslat:

Mátraszentimre Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta az önkormányzat 2012. évi adóbevételek alakulásáról és az adóigazgatási tevékenységről szóló beszámolót, és azt elfogadja.