

**Mátraszentimre Község Jegyzőjétől**  
3235 Mátraszentimre Rákóczi u. 16.

Iktatószám: 272-21/2012.



**Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2012. április 24-i ülésére**

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b><i>Beszámoló a 2011. évi adóbevételek alakulásáról</i></b>
<b>Készült:</b>	4. napirendi ponthoz
<b>Előterjesztő:</b>	dr. Bekecs Andrea jegyző, Galambosiné Sipos Krisztina adóügyi főelőadó
<b>Mellékletek:</b>	2 db

Tisztelt Képviselő-testület !

A 1990. évi LXV. önkormányzati törvény 10. §-a a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utalja a helyi adók megállapítását.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. /továbbiakban: Htv./ 1.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy e törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be, és dönthet arról, hogy a törvény keretei között milyen mértékben él a helyi adóztatás eszközével, úgy hogy az adózói kört illetően méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

**Adóhatósági ügyekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv-ben** (továbbiakban: Art.), illetve az ebben a törvényben nem szabályozott kérdésekben a **Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben** foglalt szabályok szerint jár el az önkormányzati adóhatóság.

A **gépjárműadó**t az 1991. évi LXXXII. törvény szabályozza, helyi rendelet erről nem rendelkezik.

Az önkormányzati adóhatóság által beszedett helyi adók tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek Mátraszentimre Önkormányzatának.

Az önkormányzat gazdálkodásában egyre jelentősebb szerepet töltenek be a különböző adónemekből származó bevételek, hiszen a kötelező feladatokhoz képest szűkös állami támogatások miatt is egyre nagyobb szükségünk van saját forrásokra.

Mátraszentimre Önkormányzatánál 2011. évben az alábbi adók voltak bevezetve:

### **Építményadó**

**A 22/2002. (XII.3.) rendelettel került bevezetésre az építményadó .**

A 2011. január 1-jétől hatályos építményadó rendelet adó alanyainak a köre - a szintén ettől az időponttól hatályon kívül helyezett épület utáni idegenforgalmi adó nem megszűnése miatt – kiterjesztésre kerültek a magánszemélyekre, ezzel biztosítva továbbra is az adónemből befolyó bevételt.

A 2011-ben hatályos helyi adó törvény alapján mentesek a költségvetési szervek, egyházak tulajdonában lévő ingatlanok, illetve feltételes mentességben részesül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő-testület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv, a költségvetési szervnek

nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. (Ez a feltételes mentesség minden helyi adónemre vonatkozik)

Az önkormányzat illetékességi területén a fent felsorolt jogi személyeknek számos üdülője van (pl. környezetvédelmi felügyelőségek, önkormányzatok, egyéb költségvetési szervek stb.), melyektől bevételt nem tudunk realizálni.

Az építményadó kivetés 2011-ben (2011. december 31-i állapot szerint) 1084 adóalanyt terhel, 1216 adótárgy után. Az építményadó mértéke az önkormányzati rendelet alapján adótárgy fajtánként eltérő:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| (1) üdülő esetén:  |                       |
| a) 100 m <sup>2</sup> hasznos alapterület alatt:             | 360 Ft/m <sup>2</sup> |
| b) 100 m <sup>2</sup> hasznos alapterület felett:            | 420 Ft/m <sup>2</sup> |
| (2) szállásépület esetén:                                    | 420 Ft/m <sup>2</sup> |
| (3) kereskedelmi egység esetén:                              | 360 Ft/m <sup>2</sup> |
| (4) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület (10. § 20.pont): | 210 Ft/m <sup>2</sup> |
| (5) lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló esetén:        | 210 Ft/m <sup>2</sup> |

**A 2011. évi folyó évi kivetés (előírás) 26.257.508 Ft volt.**

(A folyó évi kivetés az építmény-, telek-, kommunális adónál májusban kerül lezárásra. A kivetés lezárás utáni évközi változások /május utáni előírások, törlések stb./, a múlt évi hátralék, valamint a folyó évi kivetés adja az összes helyesbített tartozás összegét.)

**2011.12.31-én 1.376.685 Ft építményadó hátralékot tartunk nyilván, mely 626.480 Ft behajthatatlanná nyilvánított tartozást is tartalmaz.**

Adónem	2010. évi hátralék	2011. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2011.12.31-én	Teljesítés
Építményadó	642890	26.257.508	27.958.413	1.373.685	95 %

\* összes helyesbített tartozás= múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

ezer Ft

Költségvetési előirányzat	Pénzforgalmi bevétel	Teljesülés a költségvetési mutatók alapján
31000	26700	86,13 %

## Telekadó:

### A 16/1995. (XII.12.) rendelettel került bevezetésre a telekadó.

A telekadónak mind a jogi személyek, mind a magánszemélyek az alanyai. A beépítetlen belterületi ingatlanok, illetve 2009-től az 1000 m<sup>2</sup> területet meghaladó beépített ingatlanok kerültek a telekadó hatálya alá. A telekadó rendelet alapján az üres ingatlan beépíthetősége nem függvénye az adóztatásnak. Mértéke 2011. évben is az előző évi 1000 m<sup>2</sup>-ig 50 Ft/m<sup>2</sup>, az 1000 m<sup>2</sup> feletti ingatlanok esetében plusz 25 Ft/m<sup>2</sup>.

A telekadó alanyok száma: 323, akik 382 adótárgy után adóznak.

A 2011. évi folyó évi előírás (terhelés) 15.104.008 Ft volt.

Adónem	2010. évi hátralék	2011. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2011.12.31-én	Teljesítés
Telekadó	4.614.364	15.104.008	21.001.571	5.849.685	72 %

\* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

ezer Ft

Költségvetési előirányzat	Pénzforgalmi bevétel	Teljesülés a költségvetési mutatók alapján
15500	15100	97,42 %

## Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adója a 3/1992. (VII.27.) rendelettel került bevezetésre.

A csak a magánszemélyeket terhelő adónem 2011. évben a lakások után került megállapításra, mivel a gépjárműtárolók és az üzletek adózása 2011. január 1-jétől az építményadó rendelet hatálya alá tartoznak. Az adóalanyok többségét a helyi lakosok adják, de ezt az adót fizetik az újonnan épülő családi ház tulajdonosok, ill. a már lakóház minősítésű ingatlant vásárlók is. Az összes adónem közül ennek az adónemnek a legkedvezőbb az évi adótétele 2011-ben lakás után 6000 Ft/év, azaz a lakóház tulajdonos állandó lakosok veszik ki legkevésbé a részüket a közteherviselés alól.

A 2011. évi folyó évi előírása 1.942.274 Ft volt.

A kommunális adóalanyok száma: 360.

Adónem	2010. évi hátralék	2011. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2011. 12.31-én esedékes	Teljesítés
Komm.adó	219.750	1.942.274	2.251.559	178.105	92 %

\* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

ezer Ft

Költségvetési előirányzat	Pénzforgalmi bevétel	Teljesülés a költségvetési mutatók alapján
2500	2049	82 %

### Épület utáni idegenforgalmi adó

2011. január 1-jétől az 1990. évi C. tv. módosítása alapján hatályon kívül lett helyezve az épület utáni idegenforgalmi adó adónem, mely a magánszemélyek tulajdonában álló hétvégi házakat adóztatta.

Az önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezte az idegenforgalmi adóról szóló **8/1991. (XI.21.) rendeletét**, és a tartózkodás utáni idegenforgalmi adóról új rendeletet alkotott.

Épület utáni idegenforgalmi adó címén a 2010. december 31-ig keletkezett, illetve a visszamenőlegesen előírt adótartozásokat tartjuk nyilván.

Adónem	2010. évi hátralék	2011. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2011.12.31-én
Épület utáni idegenforgalmi adó	875.525	-	1.028.035	694.375

\* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

### Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó

Az önkormányzat saját bevételeinek, az ebből az adóból származó bevétele az egyik legfőbb forrása, hiszen ez az egyetlen olyan helyi adófajta, aminek beszedett adó forintja után normatív támogatást ad az állam.

2011. évben minden beszedett forint után már csak 1,50 Ft állami támogatást kapott az önkormányzat.

Az adó mértéke 2011-ben is személyenként és vendégéjszakánként 330 Ft volt. Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezettek száma 95, melyből a magán szálláshely engedéllyel rendelkezők száma: 46.

A táblázat (1. melléklet) a 2008-2011. évi bevallott vendégéjszakákat hasonlítja össze. Az elmúlt évhez képest az adóköteles éjszakáknál növekedés mutatkozik.

Az adónemből befolyt befizetések alakulása a 2011. évben:

Adónem	2010. évi hátralék	2011. évi kivetés	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2011.12.31-én	Teljesítés
Tartózkodás utáni idegenforgalmi adó	281.390	-	27.290.870	417.410	98 %

\* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

ezer Ft

Eredeti költségvetési előirányzat	Módosított költségvetési előirányzat	Pénzforgalmi bevétel	Teljesülés a költségvetési mutatók alapján
25000	22000	26870	122,14

### Helyi iparüzési adó

A helyi iparüzési adó 2000. január 1-jétől került bevezetésre a 12/1999. (XI.26.) rendelettel.

A helyi iparüzési adó az itt székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozásokat terheli. A 2010. és 2011. évi adó mértéke 1,7 % volt. 2011. évben 120 vállalkozó nyújtotta be 2010. évről az iparüzési adó bevallását.

Ideiglenes iparüzési adó fizetési kötelezettség terheli azokat az építőipari vállalkozásokat, akik 30 napon túli építőipari tevékenységet végeznek az illetékességi területünkön. Ennek az ideiglenes iparüzési adónak a mértéke 4000 Ft/nap a tevékenység 31. napjától kezdve. Ideiglenes iparüzési adó címen 96.000 Ft realizálódott.

Adónem	2010. évi hátralék	2011. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2011.12.31-én	Teljesítés
Iparüzési adó	975.420	-	23.804.893	791.109	97 %

\* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

ezer Ft

Költségvetési előirányzat	Pénzforgalmi bevétel	Teljesülés a költségvetési mutatók alapján
26000	23019	88,53 %

## Gépjárműadó

A gépjárműadóban érintett járművek központilag egységes szabályok alapján kerülnek adóztatásra. A képviselő-testületnek az adóztatást befolyásoló hatása nincs, kizárólag a feladatok tartoznak az önkormányzati adóhatóság körébe, illetve a bevételek 100 %-ban átengedett bevételnek minősülnek, teljes egészében az önkormányzat számára átengedésre kerül.

Az adóztatás a BM Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által az önkormányzati adóhatóságok részére történő adatszolgáltatás (okmányirodák) alapján történik.

A személygépjárművek a teljesítményük (kW) alapján kerültek megadóztatásra, figyelembe véve a gépjármű korát is. A vagyonarányos közteherviselés és az igazságosság elvének szem előtt tartásával az értékesebb (fiatalabb, nagyobb teljesítményű gk.) személygépkocsik után magasabb, míg a kevésbé értékes gépkocsik után alacsonyabb adót kell fizetni. A tehergépjárművek utáni gépjárműadó alapja továbbra is az önsúly + a raksúly 50 %-a. Községünkben 143 adófizető és 185 gépjármű van (2011. májusi adat): 139 személy- és 30 tehergépjármű, 1 autóbusz, 5 motorkerékpár, 9 pótkocsi, és 1 utánfutó. Azonban nem minden gépjárművet terhel fizetési kötelezettség, hiszen súlyos mozgás korlátozottsági mentességben (saját jogon) 6-an részesültek 52.985 Ft összegben, az így kieső bevétel az államtól nem igényelhető meg. Költségvetési szerv miatti adómentesség címén 4 gépjármű mentesül 77.230 Ft összegben, egyházi tulajdon miatt 1 gépjármű mentesül 10.120 Ft összegben.

Adónem	2010. évi hátralék	2011. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2011.12.31-én	Teljesítés
Gépjárműadó	810.800	3.475.358	4.327.985	1.114.952	74 %

\* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

ezer Ft

Költségvetési előirányzat	Pénzforgalmi bevétel	Teljesülés a költségvetési mutatók alapján
3630	3229	88.95 %

## Késedelmi pótlék

A késedelmi pótlék, önellenőrzési pótlék, mulasztási bírság, adóbírság sajátossága, hogy a tervezéskor csak becsülhető, hiszen elsősorban az adózók fizetési készségének, bevallási kötelezettségük teljesítésének függvénye.

Fizetési késedelem esetén késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

A jegybanki alapkamat a 2011. évben 6 és 7 % között mozgott.

A kimutatott pótlék tartozás legnagyobb részét továbbra is a nagyobb telekadó hátralékkal rendelkező adózók pótléktartozásai adják.

Adónem	2010. évi hátralék	2011. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2011.12.31-én
Késedelmi pótlék	2.034.829	-	3.839.502	3.041.157

\* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

ezer Ft

Költségvetési előirányzat (pótlék, bírság)	Pénzforgalmi bevétel	Teljesülés a költségvetési mutatók alapján
600	783 pótlék 283 bírság	177.67 %

### Bírság és végrehajtási költség

A 2011. évben folytatott helyszíni ellenőrzések lezárásakor, a jegyző élt az Art.-ban előírt szankciókkal, és mulasztási- ill. adóbírságok kerültek megállapításra az ellenőrzött adózók terhére. Az építményadó ellenőrzés eredményeként 40 adózónál 165 eFt adóbírság, az idegenforgalmi adó ellenőrzésnél 480 eFt, bevallás elmulasztás miatt 40 eFt mulasztási bírság került kiszabásra.

Adónem	2010. évi hátralék	2011. évi előírás	Összes helyesbített tartozás*	Hátralék 2011.12.31-én
Bírság	25.000	717.520	742.520	464.196

\* összes helyesbített tartozás: múlt évi hátralék + folyó évi előírás ± évközi változások (törlés, előírás)

### Egyéb bevételek

Az **Egyéb bevételek számlánkra** 2011. évben nem érkezett bevétel, 2 megkeresés érkezett a rendőrhatalóságtól 28.000 Ft pénzbírság behajtására.

Az **Idegen bevételek számlára** – bár összesen 5 esetben 138.188 Ft értékben érkezett megkeresés a különböző hatóságoktól (Rendőrség-közigazgatási bírság, egyéb stb.) – 30.000 Ft érkezett, melyből 21.000 Ft-ot más szerv részére kellett utalnunk, a fennmaradó 9.000 Ft költségvetésünket illette.

A **talajterhelési díjjal** kapcsolatos feladatokat a Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. tv. az önkormányzati adóhatóság feladatai közé sorolja, és e rendeletben foglalt felhatalmazás alapján lett megalkotva a 4/2005. (II.15.) önkormányzati rendelet a talajterhelési díjról. A díjat azok az ingatlan tulajdonosok fizetik, akik a szennyvízcsatorna hálózatra nem kötöttek rá,



és egyébként azok ráköthetőek lennének. Sajnos a rá nem kötött ingatlanok teljes felderítésére az ÉRV Zrt. adatszolgáltatása nem megfelelő, ugyanis ömlesztve közlik az adatokat, melyben a technikai és egyéb földrajzi okok miatti rá nem kötések is benne szerepelnek.

A díjfizetésre kötelezettek teljes körének felderítéséhez a vízművel történő egyeztetést már kezdeményeztük.

A talajterhelési díjból származó bevétel az önkormányzat környezetvédelmi alapjának a bevétele. Talajterhelési díj 11 ingatlantulajdonosnál került kivetésre 25.020 Ft összegben. Fennálló hátralék 1.962 Ft. Az önkormányzat 2011. évi bevétele 25.020 Ft.

2005. január 1-jétől az adóhatóságoknál megszűnt az eljárási illeték illetékbélyegben történő lerovásának lehetősége, és az eljárási illetéket az önkormányzat **illetékbeszedési számlájára** kell megfizetni. Erre a számlára fizetik meg az érintettek a különböző adóigazgatási ügyek eljárási illetékeit. (pl. méltányossági eljárási illeték, fellebbezési illeték, adó- és értékbizonyítvány illetéke)

Mivel az eljárási illetékből befolyó bevétel a költségvetési törvény értelmében nem az önkormányzatot megillető bevétel, ezért a számlán szereplő összeget negyedévente kell utalni a Magyar Államkincstár megfelelő számlájára. 2011. évben összesen 22.800 Ft került átutalásra.

### **Adóigazgatási eljárás**

Adóhatósági jogkörében történő eljárása során az adóhatóság az **Adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. tv /Art./**, végrehajtási eljárás során az Art. és a **Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv./Vht./** szabályai szerint jár el.

Az új építményadó bevallások alapján kialakított nyilvántartás alapján igyekszünk kiszűrni a bevallást beadni elmulasztóakat, illetve az eddig az önkormányzat látókörébe nem kerülő ingatlan tulajdonosokat.

Az ingatlant értékesítő felek gyakran nem tesznek eleget az adókötelezettséget érintő változás bejelentési kötelezettségüknek, mindegyik a másik félre ill. az ügyletet lebonyolító ügyvédre hagyatkozik, és végül senki sem jelenti be a változást. A hivatalból tudomásunkra jutott változás esetén adóbevallási nyomtatvány megküldésével igyekszünk az adóalanyokat adózásra bírni.

A jövőben a bevallás elmulasztása miatti bírságolási lehetőségekkel fokozottabban kívánunk élni, mivel az adózók a felhívásainkra sokszor nem reagálnak.

Továbbra is nagy segítséget jelent az esetleges változások felderítésében a földhivatali kezelésben lévő TAKARNET program, mellyel az Interneten keresztül hozzáférhetünk a mátraszentimrei ingatlanok adataihoz meghatározott költségek ellenében.

## Végrehajtás

A 2011. II. félévi adó befizetési határideje (2011.09.15.) után 2011. októberében fizetési felszólításokkal értesítettük az adóbefizetést elmulasztókat az adófizetési kötelezettségük teljesítésére. 207 fizetési felszólítást postáztunk.

Ekkor a hátralékos kimutatás az alábbi összegeket mutatta:

	<b>Fizetési felszólítás előtti összeg</b>	<b>12.31-i hátralék</b>
Építményadó	1.455.784	642.890
Telekadó	6.781.892	5.480.160
Kommunális adó	292.100	172.105
Tartózkodás utáni ifa	497.090	417.410
Épület ifa	581.700	625.075*
Iparüzési adó	1.736.793	791.109
Gépjárműadó	1.240.182	1.110.167
<b>Összesen</b>	<b>12.585.541</b>	<b>9.238.916</b>

A táblázat mutatja az egyes adónemek végrehajtás előtti és évvégi záró egyenlegét, mely részben a felszólításra érkezett befizetéseknek, a sikeres végrehajtási cselekményeknek, illetve az egyéb rendezéseknek az eredménye.

\*Visszamenőleges előírások növelték meg az év végi hátralékos egyenleget, mely ekkor még nem került rendezésre.

Az alábbi végrehajtási cselekményeket kezdeményeztük az adósság rendezés céljából:

- Nyugdíj letiltást 11 esetben kezdeményeztünk.
- 29 adózó munkahelyére munkabér letiltás rendelvényt küldtünk, sajnos több munkahely nem reagált megkeresésünkre.
- Azonnali beszedési megbízást (inkasszót) 11 esetben kezdeményeztünk az adós számláját vezető pénzügyintézet felé 1.143.610 Ft összegben.
- Jelzálogjog bejegyzést 2 ingatlanra kezdeményeztünk 652.240 Ft összegben.
- Végrehajtási jog bejegyzést 1 ingatlanra kezdeményeztünk összesen 1.004.100 Ft értékben.
- Hitelezői igényt 2 esetben nyújtottunk be, mivel a cégek ellen felszámolási ill. csődeljárási eljárás indult, összesen 285560 Ft értékben. Általános tapasztalat, hogy sajnos ezek a követeléseink nem térülnek meg, mivel e.) kategóriás követelés, amelyet megelőznek az egyéb „magasabb kategóriás” hitelezői igények.

A jelzálogbejegyzések ingatlan nyilvántartási bejegyzési költsége 12.600 Ft, míg a végrehajtási jog bejegyzési költsége 6.600 Ft ingatlanonként. Például amennyiben egy korábbi, jelzáloggal terhelt ingatlanra az adótartozás növekedése miatt, változást kívánunk bejegyeztetni, változásonként is meg kell fizetni ezeket a költségeket. Így sajnos nem minden tartozás növekedést tudunk az adott évben bejegyeztetni, mivel a növekmény nem áll arányban a költségekkel. Ebből kifolyólag „csak” a 100.000 Ft össztartozást elérő adósók ingatlanjaira került rá a jelzálogbejegyzés.

Van sajnos egy olyan adózói kör, mely az önkormányzattal szembeni bírósági per miatt a telekadó fizetését sérelmesnek tartja, ezért azt nem fizetik. A per lezártáig, ill. egyéb megegyezésig a telekadó tartozást nyilvántartjuk.

Az önkormányzati adóhatóság a törvények adta lehetőségek között igyekszik mind jobban kiszélesíteni a tartozások beszedésére tett végrehajtási intézkedéseket. Sajnos az adózók fizetési morálja az elmúlt évben tovább romlott, továbbra is az a cél, hogy az adóbevételek teljesítését a végrehajtási munka fokozásával növelni tudjuk.

### **Méltányossági eljárás**

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény lehetővé teszi, hogy az adóhatóság méltányosan eljárhasson, és ha a törvényben meghatározott feltételek fennállnak, az adótartozás mérsékelhető illetve fizetési könnyítés (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezhető. Az önkormányzatunkhoz érkező méltányossági esetek számából kitűnik, hogy az adózók nem igazán élnek ezekkel a jogaikkal, pedig sokszor egy részletfizetés, fizetési halasztás megkönnyítené a fizetési kötelezettségeiket, és végeredményben az önkormányzat is a pénzéhez juthatna.

Méltányossági eljárást 2011-ben 5-en kezdeményeztek, összesen 42.265 Ft telekadó, 117.388 Ft késedelmi pótlék törlést, 2 esetben telekadó részletfizetést (970.690 Ft), és 1 esetben fizetési halasztást engedélyezett hatóságunk.

### **Adóellenőrzés**

A helyi adóbevételek jelentős részét teszik ki az önkormányzat saját bevételeinek, minden helyi adóval kapcsolatos napirend tárgyalásakor megfogalmazza a képviselő-testület, hogy fokozott figyelmet kell fordítani az ellenőrzésre. A tavalyi évben sikerült egy megbízási szerződéssel foglalkoztatott ellenőrzést folytató csapatot megszervezni, akik kb. április hónaptól

folyamatosan, szinte minden hétvégén járták a szálláshelyeket az idegenforgalmi adóval kapcsolatos nyilvántartások, valamint a jogszabályok betartásának ellenőrzése céljából. Ezzel párhuzamosan végezték az előre értesített hétvégi ház tulajdonosoknál a 2011. évben benyújtott építményadó bevallások utólagos ellenőrzését, mely az üdülők hasznos alapterületének a felméréséből állt.

Építményadó ellenőrzést 75 hétvégi háznál ill. kereskedelmi szálláshelyen folytattak. 60 esetben összesen 413.000 Ft adóhiányt állapítottak meg, mely a bevallani elmulasztott hasznos alapterületek tényleges feltárásából adódott.

Az adóhiányok mellett 40 esetben 165.000 Ft összegben adóbírság került kiszabásra, melyet a feltárt adóhiánynak az 50 %-os mértékében lehet megállapítani. Egy esetben történt jogorvoslati kérelem az adóhiányt megállapító határozat ellen, melyet a felettes szerv megsemmisített és új eljárás lefolytatására utasította az önkormányzatot.

15 esetben az adózó javára mutatkozott eltérés a bevallott hasznos alapterületnél, ezért 47.600 Ft adókülönbözet került törlésre.

2012-ben május hónaptól ismét folytatni kívánjuk a hasznos alapterület felméréseket.

Az idegenforgalmi adó ellenőrzést 37 helyszínen 104 alkalommal folytattak ellenőreink. Azokon a helyeken ahol az ellenőrzést valamilyen oknál fogva nem tudták lefolytatni (nem volt a szálláshelyen nyilatkozni képes személy, nem tudtak bejutni stb.) feljegyzést készítettek az ellenőrzés megghiúsulásáról, ez 30 helyszínen 48 esetben fordult elő. Az ellenőrzés alkalmával az idegenforgalmi adó rendeletünkben rögzített nyilvántartási kötelezettségek teljesítését ellenőrizték. A kötelezettségek elmulasztása miatt 7 esetben került mulasztási bírság megállapításra összesen 480 e Ft összegben.

Egy mulasztási bírságot megállapító határozatot a szállásadó megfellebbezett, melyet a felettes szerv megsemmisített, és új eljárás lefolytatására utasította az önkormányzatot.

Az ellenőrzések hatására a korábbi hiányosságok a szállásadóknál csökkentek, az ellenőrök fokozott jelenléte a szállásadókat a nyilvántartási kötelezettségeiknek a jogszabály szerinti vezetésére készítetik.

## **Ügyiratforgalom**

A 2011. évi hatósági statisztika alapján 1512 főszámú és 4043 alszámú adóval kapcsolatos ügyirat került iktatásra. Az adóügyben hozott döntések (határozatok, végzések) száma 2579.

3 fellebbezés érkezett, melyet 1 esetben a másodfokú szerv jóváhagyott, kettő döntést megsemmisített és új eljárásra utasított.

## **Személyi, tárgyi feltételek**

Az adóügyi feladatokat továbbra is két köztisztviselő látja el. A feladat nagyságrendje, a bevételek hatékonyabb realizálása szükségessé is teszi, hogy legalább két köztisztviselő lássa el ezt a feladatot. Közöttük a feladatok adónemenként vannak felosztva. A két ügyintéző egyéb munkaköri feladatokat is ellát, úgy mint iktatás, személy- és munkaügyi feladatok, képviselő-testületi feladatok, anyakönyv, kereskedelmi ügyek. Az adóügyek intézéséhez 2 számítógéppel ellátott külön iroda áll rendelkezésre, melyeken hálózatban tudnak dolgozni a MÁK által központilag biztosított még mindig DOS alapú ún. ÖNKADÓ programmal. Munkájukat segíti a korábban már bemutatott TAKARNET rendszer, egyre több adatszolgáltatást kell interneten keresztül teljesítenünk. Várható, hogy az elektronikus közigazgatás erre a területre is „betör” majd, melyhez azonban ma még hiányoznak a feltételek.

Az ügyfelek részére saját szerkesztésű - de a 35/2008. (XII.31.) PM. rendelet előírásait tartalmazó - nyomtatványokat biztosítottunk. Az év eleji adófizetési felhívással egyidejűleg tájékoztatót küldtünk ki ügyfeleinknek az idei adók mértékéről, a hivatal ügyfélfogadási rendjéről, az adóügyi ügyintéző elérhetőségéről. Az önkormányzat honlapján megtekinthetők az adórendeletek, az elmúlt évi adóbeszámolók, továbbá a bevallási nyomtatványok is letölthetőek.

Tisztelt Képviselő-testület !

A fentiekben kívántunk számot adni a 2011. éves adóbevételek alakulásáról, adóigazgatási tevékenységünkről.

Kérem beszámolónk megtárgyalását, és annak elfogadását.

Mátraszentimre, 2012. április 16.

Tisztelettel:

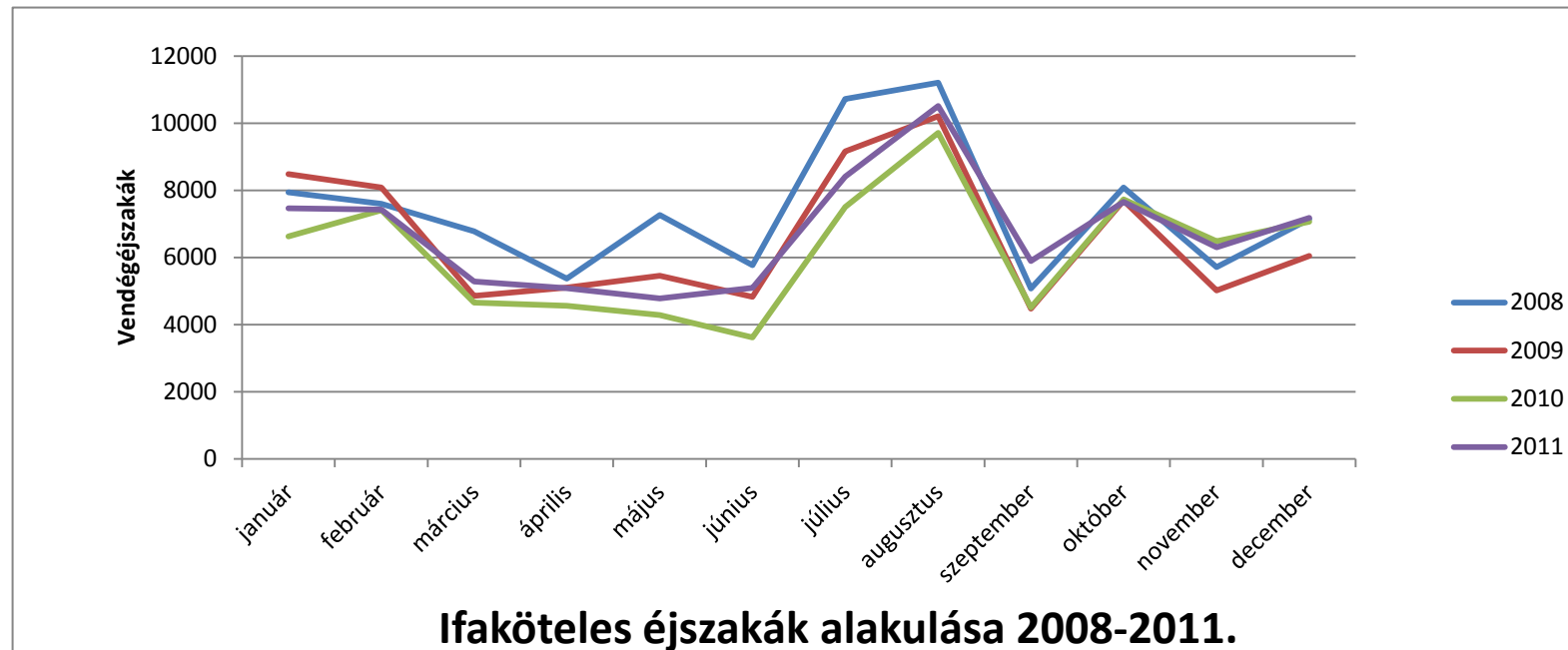
dr. Bekecs Andrea  
címzetes főjegyző

### IFA KÖTELES ÉJSZAKÁK ALAKULÁSA

ÉV	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Összes
2008	7943	7596	6780	5371	7267	5767	10726	11208	5077	8086	5710	7142	88673
2009	8486	8082	4853	5108	5459	4825	9164	10211	4479	7693	5018	6043	79421
2010	6624	7412	4659	4558	4288	3622	7507	9713	4511	7734	6486	7062	74176
2011	7468	7427	5284	5081	4781	5091	8408	10515	5897	7655	6301	7184	81092

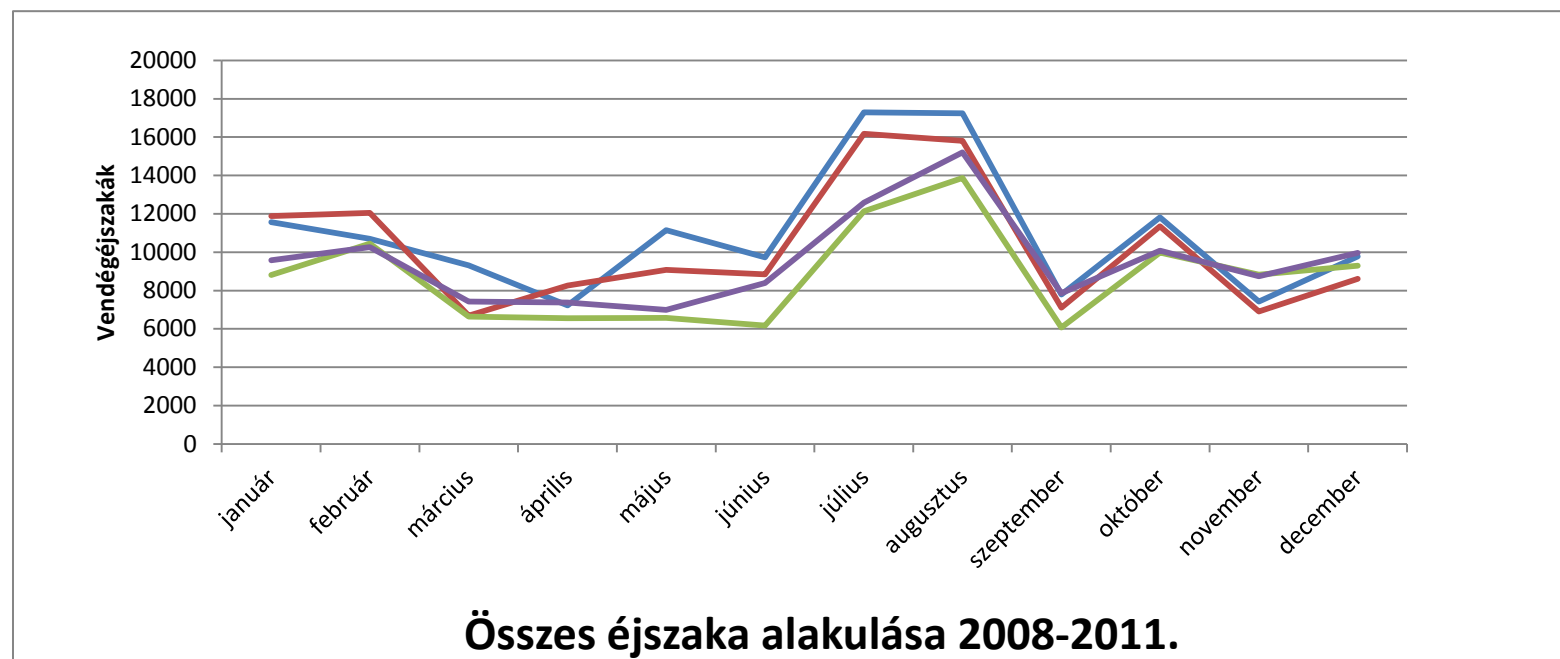
### IFAMENTES ÉJSZAKÁK

ÉV	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Összes
2008	3620	3104	2526	1849	3883	3969	6564	6041	2709	3727	1719	2638	42349
2009	3402	3968	1836	3146	3615	4028	7015	5600	2638	3651	1895	2564	43358
2010	2181	3040	1980	1993	2286	2558	4630	4150	1567	2251	2339	2241	31216
2011	2114	2833	1965	2294	2212	3302	4182	4698	1968	2418	2443	2787	33216



## ÖSSZES ÉJSZAKA ALAKULÁSA

Oszlop1	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	Összes
2008	11563	10700	9306	7220	11150	9736	17290	17249	7786	11813	7429	9780	131022
2009	11888	12050	6689	8254	9074	8853	16179	15811	7117	11344	6913	8607	122779
2010	8805	10452	6639	6551	6574	6180	12137	13863	6078	9985	8825	9303	105392
2011	9582	10260	7429	7375	6993	8393	12590	15213	7865	10073	8744	9971	114308



Adónem	2010. évi hátralék	2011. évi terhelés	Összes helyesbített tartozás (+- évközi előírások, törlések)	Befizetés, elszámolás	Hátralék 2011. 12.31-én esedékes	Nem esedékes hátralék	Teljesítés
Építményadó	642890	26257508	27958413	26581728	1373685	47938	95,08%
Telekadó	4614364	15104008	21001571	15151886	5849685	369525	72,15%
Kommunális adó	219750	1942274	2251559	2073454	178105	6000	92,09%
Tartózkod. ut. ifa.	281390		27290870	26873460	417410	281390	98,47%
Épület ifa.	875525		1028035	333660	694375	69300	32,46%
Iparüzési adó	975420		23804893	23013784	791109	0	96,68%
Gépjárműadó	810800	3475358	4327985	3213033	1114952	521	74,24%
Késedelmi pótlék	2602654		3839502	614047	3041157	-	15,99%
<b>Összesen</b>	<b>11022793</b>	<b>46779148</b>	<b>111502828</b>	<b>97855052</b>	<b>13460478</b>	<b>774674</b>	<b>87,76%</b>

