

Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének
16/1995. (XII.12) önkormányzati rendelete

a telekadóról*

egységes szerkezetben

Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 42. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

1.§.

A beszedett adó a községi alapszintű működtetéséhez üdülőhelyi jelleg megőrzéséhez és fejlesztéséhez, a közműhálózat bővítéséhez szükséges pénzügyi források kiegészítésére használható fel.

2.§.

A beszedett adó összegéről az önkormányzat a költségvetési beszámoló részeként tájékoztatást ad.

Az adókötelezettség szabályai

Adóköteles

3.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya

4.§.

Az adó alanya az a magánszemély, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, magánszemélyek jog személyiséggel nem rendelkező egyesülése

- a./ aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa,
- b./ több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok
- c./ amennyiben a telek az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

5.§.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adómentesség

6.§.

(1) Adómentes - a (2) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - a társadalmi szervezet, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság

(2) A (1) bekezdés szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Az építmény- és telekadóban a (1) bekezdés szerinti mentesség - az ott felsorolt adóalanyok számára - csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló épület és telek után jár. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

(4) A rendelet nem terjed ki a Magyar Államra, a helyi önkormányzatra, az országos és helyi kisebbségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházra, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre, továbbá a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra

(6) a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja

(7) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a.

(8) A beépített belterületi ingatlan 1000 m² alatti része, mely magában foglalja az épülettel lefedett terület nagyságát is.

(9) A 12. § 1.pontjában foglaltakat a magánszemély őstermelői igazolvánnyal, a jogi személy és egyéb szervezet akként igazolja, hogy a földművelési tevékenysége szerepel a társasági szerződésben, alapító okiratban, alapszabályban stb., és szerepel az ingatlanügyi hatóság által vezetett földhasználati nyilvántartásban az adóév január 1-i állapotának megfelelően.

(10) az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,

(11) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

7. §

(1) Az adókötelezettség

a) a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszűntetését követő év első napján,

b) a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján,

c) erdőnek minősülő telek esetében

ca) a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván vagy

cb) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését követő év első napján

d) a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlését követő év első napján,

e) az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján

keletkezik.

(2) Az adókötelezettség

a) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,

b) az a) pontban foglaltaktól eltérően a

ba) tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése évének,

bb) belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,

c) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése évének utolsó napján,

d) az a)-c) pontban foglaltaktól eltérően teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése évének utolsó napján,

e) a telek építménnyel való beépítése félévének utolsó napján

szűnik meg.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett - változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adó alapja

8.§.

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe

Az adó mértéke

9 §.

- (1) Beépítetlen belterületi földrészlet után
 - a) 0-1000 m² 50 Ft/m²
 - b) 1000 m² feletti alapterületű ingatlan esetén:
 - az a) pontban meghatározott mérték (50.000 Ft) + az 1000 m² feletti rész után 25 Ft/m²
- (2) Beépített ingatlan 1000 m² feletti része után 25 Ft/m²
- (3) Belterületi, - ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt nem álló - aranykorona értékkel nyilvántartott telek esetében 12 Ft/m²

A befizetések elszámolása

10. §

(1) A 100 Ft-nál nem nagyobb összegű hátralékot vagy túlfizetést, ha az adótartozás bármely ok miatt nem folytatódik – adókivetés az év folyamán már nem volt, az adózó más helyiségbe költözött, stb. – ellenkező előjelű változás könyvelésével kell megszüntetni.

(2) Az önkormányzati adóhatóság készpénzfizetést – a Htv. 42. § (5)-(7) bekezdéseiben foglalt kivételektől eltekintve – nem fogadhat el.

(3) Az önkormányzati adóhatóság törölheti az 1000 Ft-ot meg nem haladó adótartozást, ha a tartozás nyilvántartása, a behajtás érdekében szükséges intézkedés megtétele a tartozással arányban nem álló költségeket eredményezni. Az így törölt tételekről az önkormányzati adóhatóság külön nyilvántartást vezet.

Záró rendelkezések

11.§

- (1) E rendelet 1996. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit e naptól kell alkalmazni.
- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (továbbiakban: Art.) , és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. rendelkezései az irányadók. Az önkormányzati adóhatóság eljárása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv-ben foglaltakat annyiban alkalmazza, amennyiben arra az Art. felhatalmazza.

12. §

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

1. telek: az építménnyel be nem épített földterület, ide nem értve

a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,

b) a külterületen fekvő termőföldet,

c) a tanyát,

d) a közút területét,

e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,

f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet,

g) a halászatról és horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét,

h) az erdőt,

i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet;

2. termőföld: az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet;

Mátraszentimre, 1995. december 12.

Stuller András
polgármester

Bekecs Andrea
jegyző

Záradék:

E rendelet 1995. december 13-án a helyben szokásos módon kihirdetésre került.

Bekecs Andrea
jegyző

A 16/2005.(XI.25.) rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon !

Mátraszentimre, 2005. november 25.

dr. Bekecs Andrea
jegyző

A 12/2007.(IX.29.) rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon .

Mátraszentimre, 2007. november 29.

Dr. Kömlei Károly
mb. jegyző

A 13/2008.(XI.28.) rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon .

Mátraszentimre, 2008. november 28.

dr. Bekecs Andrea
jegyző

A 12/2009.(XI.27.) rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon .

Mátraszentimre, 2009. november 27.

dr. Bekecs Andrea
jegyző

Záradék:

A 13/2010. (XI.30.) önkormányzati rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon.

Mátraszentimre, 2010. november 30.

dr. Bekecs Andrea
címzetes főjegyző

Záradék:

A 18/2011. (XII.29.) önkormányzati rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon.

Mátraszentimre, 2011. december 29.

dr. Bekecs Andrea
címzetes főjegyző

Záradék:

A 3/2012. (II.21.) önkormányzati rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon.

Mátraszentimre, 2012. február 21.

A 2/2013. (II.13.), 9/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelettel módosítva

dr. Bekecs Andrea
címzetes főjegyző

Záradék:

A 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon.

Mátraszentimre, 2013. február 12.

dr. Kovács Krisztina
megbízott jegyző

Záradék:

A 9/2013. (XII.13.) önkormányzati rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon.

Mátraszentimre, 2013. december 13.

Dr. Dányi Katalin
aljegyző