

Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének
3/1992.(VII.27.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

egységes szerkezetben

Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban *Htv.*) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alkotmány 44/A §. (1) bekezdés d.) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 10.§ (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Adókötelezettség

1.§

Kommunális adókötelezettség terheli a 4.§-ban meghatározott magánszemélyt,

a./ aki az önkormányzat illetékességi területén az építmények közül a lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa

b./ aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

2.§

/1/ Adókötelezettség az építményeknél a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

/2/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

/3/ Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

/4/ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

/5/ Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

/6/ A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó alanya**3.§**

/1/ E rendelet alkalmazásában adóalany az a magánszemély,

a.) aki a naptári év /továbbiakban: év/ első napján az építmény tulajdonosa,

b.)

c.) lakásbérleti jogviszony esetén a bérlő

/2/ Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása /nyilatkozata/ szerinti személy - megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja - /a továbbiakban együtt: tulajdonos/ az adó alanya.

/3/ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok

/4/ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

/5/ Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Adómentesség**4. §**

Mentesül a kommunális adó megfizetése alól az ugyanazon adótárgy utáni építményadót fizető adózó.

Az adó alapja**5.§**

/1/ lakás

/2/ lakásbérleti jog

Az adó mértéke**6.§**

/1/ Lakás céljára szolgáló építmény után: 6000 Ft,

/2/

/3/

/4/ Lakásbérleti jog után: 6000 Ft

Az adófelfüggesztés**6/A. §**

Az adóalany a Htv. 14/A. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint jogosult az adó felfüggesztésére.

A befizetések elszámolása

7. §

(1) A 100 Ft-nál nem nagyobb összegű hátralékot vagy túlfizetést, ha az adótartozás bármely ok miatt nem folytatódik – adókiivetés az év folyamán már nem volt, az adózó más helyiségbe költözött, stb. – ellenkező előjelű változás könyvelésével kell megszüntetni.

(2) Az önkormányzati adóhatóság készpénzfizetést – a Htv. 42. § (5)-(7) bekezdéseiben foglalt kivételektől eltekintve – nem fogadhat el.

(3) Az önkormányzati adóhatóság törölheti az 1000 Ft-ot meg nem haladó adótartozást, ha a tartozás nyilvántartása, a behajtás érdekében szükséges intézkedés megtétele a tartozással arányban nem álló költségeket eredményezni. Az így törölt tételekről az önkormányzati adóhatóság külön nyilvántartást vezet.

Záró rendelkezések

8. §

(1) Ez a rendelet 1992. augusztus 1-jén lép hatályba és rendelkezéseit e naptól kell alkalmazni.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (továbbiakban: Art.) , és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. rendelkezései az irányadók. Az önkormányzati adóhatóság eljárása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv-ben foglaltakat annyiban alkalmazza, amennyiben arra az Art. felhatalmazza.

Mátraszentimre, 1992. július 27.

Szabad Lajos
polgármester

Gömbiczné Szabad Éva
jegyző

Záradék: Kihirdetve: 1992. július 27.

Gömbiczné Szabad Éva
jegyző

A 20/2006.(XII.15.) rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon .

Mátraszentimre, 2006. december 15.

Dr. Kömlei Károly
mb. jegyző

A 12/2007.(IX.29.) rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon .

Mátraszentimre, 2007. november 29.

Dr. Kömlei Károly
mb. jegyző

A 13/2008.(XI.28.) rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon .

Mátraszentimre, 2008. november 28.

dr. Bekecs Andrea
jegyző

A 12/2009.(XI.27.) rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon .

Mátraszentimre, 2009. november 27.

dr. Bekecs Andrea
jegyző

Záradék:

A 13/2010. (XI.30.) önkormányzati rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon.

Mátraszentimre, 2010. november 30.

dr. Bekecs Andrea
címzetes főjegyző

Záradék:

A 18/2011. (XII.29.) önkormányzati rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetve az SzMSz-ben előírt módon.

Mátraszentimre, 2011. december 29.

**dr. Bekecs Andrea
címzetes főjegyző**