

**Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról, a telekadóról és a  
magánszemélyek kommunális adójáról**

Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5.§-ában, 6. §-ában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) Mátraszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén az alábbi vagyoni típusú, és kommunális jellegű adókat vezeti be:
- a) építményadó
  - b) telekadó
  - c) magánszemélyek kommunális adója
- (2) Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről és annak felhasználásáról évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.
- (3) <sup>1</sup> Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.), és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) rendelkezései az irányadók.

**II. FEJEZET**

**ÉPÍTMÉNYADÓ**

**1. Adókötelezettség**

**2.§**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

**2/A. §<sup>2</sup>**

*Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó*

**2. Az adómentesség**

**3. §**

Mentesül az építményadó megfizetése alól az adóalany, akinek a lakás céljára szolgáló adóköteles ingatlana után a magánszemélyek kommunális adója került megállapításra.

<sup>1</sup> Módosította a 10/2015. (XII.23.) ÖR. rendelet

<sup>2</sup> Beiktatta a 11/2017. (XII.15.) ÖR. rendelet

**3. Az adó alapja****4. §**

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete

**4/A. §<sup>3</sup>**

*Az adó alapja a 2/A. § szerint adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete*

**4. Az adó mértéke****5. §**

- (1) üdülő és lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén:
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| a) 100 m <sup>2</sup> hasznos alapterületig terjedő építmény esetén | 380 Ft/m <sup>2</sup> |
| b) 100 m <sup>2</sup> hasznos alapterület feletti építmény esetén   | 440 Ft/m <sup>2</sup> |
- (2) szállásépület esetén: 440 Ft/m<sup>2</sup>
- (3) kereskedelmi egység esetén: 380 Ft/m<sup>2</sup>
- (4) közszolgáltató szervezet, távközlési-, pénzügyi-, és az (1)-(3) pontba nem tartozó társas vállalkozó tulajdonát képező építmény 380 Ft/m<sup>2</sup>
- (5) egyéb nem lakás céljára szolgáló épület (Htv. 52. § 47. pontja alapján) 300 Ft/m<sup>2</sup>
- (6) lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló esetén: 300 Ft/m<sup>2</sup>

**5/A. §<sup>4</sup>**

*Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>.*

**III. FEJEZET****TELEKADÓ****5. Az adókötelezettség****6. §**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

**6. Az adó alapja****7. §**

A telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**7. Az adó mértéke****8. §<sup>5</sup>**

- (1) a) 0-1000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan esetén 50 Ft/m<sup>2</sup>  
 b) 1000 m<sup>2</sup> feletti alapterületű ingatlan esetén az a) pontban meghatározott mérték, növelve az 1000 m<sup>2</sup> feletti rész után 25 Ft/m<sup>2</sup>-rel
- (2) Azon ingatlan esetében, amelyen lakás vagy nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész áll 25 Ft/m<sup>2</sup>

<sup>3-4</sup> Beiktatta a 11/2017. (XII.15.) ÖR rendelet

<sup>5</sup> Módosította a 10/2015. (XII.23.) ÖR. rendelet

- (3) Ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt nem álló, aranykorona értékkel nyilvántartott telek esetében 12 Ft/m<sup>2</sup>.
- (4) Ipari létesítményhez tartozó ingatlan esetén 20 Ft/m<sup>2</sup>

### **8. Az adómentesség**

#### **9. §<sup>6</sup>**

- (1) Mentessülnek a telekadó fizetése alól a Htv. 19. §-ában, valamint a Htv. 52. § 16. pontjában felsorolt ingatlanok.
- (2) Mentessül a telekadó fizetése alól az az ingatlan, amelyen álló épület, épületrész után az adóalany építményadó vagy magánszemélyek kommunális adójának fizetésére kötelezett, és a telek nagysága nem haladja az 1000 m<sup>2</sup>-t.
- (3) Azon ingatlan esetében, amelyen álló épület, épületrész után az adóalany építményadó vagy magánszemélyek kommunális adójának fizetésére kötelezett, és a telek nagysága meghaladja az 1000 m<sup>2</sup>-t, az ingatlan teljes területének az épülettel lefedett területtel, valamint a Htv. 19. § a) pontjában meghatározott területtel csökkentett területéből a levonások után megmaradt terület erejéig, de legfeljebb 1000 m<sup>2</sup> önkormányzati mentesség címén levonható.
- (4) Az (2) -(3) bekezdés szerinti adómentesség a Htv. 7. § e) pontja szerinti adóalanyokra nem terjed ki
- (5) A 8. § (4) bekezdése a belterületi ipari létesítményekre nem terjed ki.

### **9. Adókedvezmény**

#### **10. §**

30 %-os adókedvezmény illeti meg a telekadó alanyát, amennyiben igazolja, hogy az adóév első napját megelőző 180 nappal állandó lakcímmel rendelkezik Mátraszentimre illetékességi területén.

## **IV. FEJEZET**

### **MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

#### **10. Az adókötelezettség**

##### **11. §<sup>7</sup>**

- (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki önkormányzat illetékességi területén lévő
  - a) lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa
  - b) telek tulajdonosa
  - c) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik

<sup>6</sup> Módosította a 10/2015. (XII.23.) ÖR.

<sup>7</sup> Módosította a 10/2015. (XII.23.) ÖR.

**11. Az adó alapja**  
**12.§**

- (1) lakás céljára szolgáló építmény
- (2) lakásbérleti jog

**12. Az adó mértéke**

**13.§**

- (1) Lakás céljára szolgáló építmény után évi: 8000 Ft,
- (2) Lakásbérleti jog után évi: 8000 Ft

**13. Adómentességek**  
**13/A §<sup>8</sup>**

- (1) Mentesül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületész utáni magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól az a magánszemély, akinek nem lakás céljára szolgáló épület, épületrésze után az építményadó került megállapításra.
- (2) Mentesül a telek utáni magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól az a magánszemély, akinek telke után a telekadó került megállapításra.

**V. FEJEZET**

**ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

**14. §<sup>9</sup>**

**VI. FEJEZET**

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**15. §**

- (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Mátraszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének a 22/2003. (XII.3.) önkormányzati rendelete az építményadóról, a 16/1995. (XII.12.) önkormányzati rendelete a telekadóról, és a 3/1992. (VII.27.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról.

Mátraszentimre, 2014. november 28.

Stuller András  
polgármester

dr. Dányi Katalin  
aljegyző

<sup>8</sup> Beiktatta a 10/2015. (XII.23.) ÖR.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015. (XII.23.) ÖR.

Záradék: a 10/2015. (XII.23.) ) önkormányzati rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetésre került.

Mátraszentimre, 2015. december 23.

dr. Dányi Katalin  
aljegyző

Záradék: a 11/2017. (XII.15.) ) önkormányzati rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdetésre került.

Mátraszentimre, 2017. december 15.

dr. Dányi Katalin  
aljegyző