

Gödöllői Profil Kft

ÉPÍTÉS-, STATIKUS- ÉS KÖZMŰ-
TERVEZŐ MÉRNÖKIRODA

2100. Gödöllő, Városmajor u. 8.

Tel.: 28-413-550, 28-413-551

Fax: 28-415-347

e-mail: profilkft@vnet.hu

MSZ: 50/2003.

MÁTRASZENTIMRE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉT MEGALAPOZÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

TERVEZŐI JAVASLATOK

Gödöllő, 2003. július

A Gödöllői Profil Kft 1999. óta a TÜV Rheinland Euroqua, 2002-től a CERTOP által tanúsítottan az ISO 9001 szabványnak megfelelő minőségirányítási rendszer szerint működik.

Gödöllői Profil Kft

ÉPÍTÉS-, STATIKUS- ÉS KÖZMŰ-
TERVEZŐ MÉRNŐKIRODA
2100. Gödöllő, Városmajor u. 8.
Tel.: 28-413-550, 28-413-551
Fax: 28-415-347
e-mail: profilkft@vnet.hu

MSZ: 50/2003.

ALÁÍRÓLAP
a
MÁTRASZENTIMRE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉT MEGALAPOZÓ
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓHOZ

TERVEZŐI JAVASLATOK

.....
Csabáné Farkasházi Edit

okleveles építómérnök
statikus vezető tervező
ügyvezető igazgató
T1-13-0393

.....
Mészáros János

okleveles építészmérnök
területrendező vezető tervező
TT1-13-0102-01

.....
Kurenkov Vjacseszláv

okleveles településtervező mérnök
munkatárs

.....
Csepi Lajos

okleveles épületgépész mérnök
vezető tervező
G-1 13-1493

Gödöllő, 2003. július

.....
Pintérné Kolb Dóra

okleveles villamos üzemmérnök
vezető tervező
SZV-1-13-11
13-4574

.....
Gyórik István

okleveles közlekedés építómérnök
vezető tervező
K1d-1
SZM-01-2858

.....
Gentischer Péter

okleveles agrármérnök
környezetvédelmi szakmérnök
talajtani szakmérnök
KNYSZ: 13-9161

.....
Banoss László

okleveles gépészmérnök
13-0296
V3a-2
V3d-2
V3e-2
V3f-2

Gödöllői Profil Kft

ÉPÍTÉS-, STATIKUS- ÉS KÖZMŰ-
TERVEZŐ MÉRNÖKIRODA

2100. Gödöllő, Városmajor u. 8.

Tel.: 28-413-550, 28-413-551

Fax: 28-415-347

e-mail: profilkft@vnet.hu

MSZ: 50/2003.

Tartalomjegyzék a MÁTRASZENTIMRE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉT MEGALAPOZÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓHOZ

TERVEZŐI JAVASLATOK

⇒ Címlap

⇒ Aláírólap

⇒ Tartalomjegyzék

Bevezetés

1. A településfejlesztési koncepció célja és feladatai
2. A településfejlesztési koncepciót meghatározó adottságok elemzése (alátámasztó munkarész)
 - 2.1. Természeti környezet
 - 2.2. Épített környezet
 - 2.3. Humán környezet
 - 2.4. Gazdasági környezet
3. Településfejlesztési koncepció (Önkormányzati határozattal jóváhagyandó munkarész)
 - 3.1. A településfejlesztés általános célkitűzései
 - 3.2. A településszerkezet és a területfelhasználás
 - 3.2.1. Területfelhasználás fejlesztése, módosítása
 - 3.2.2. A közlekedési hálózat továbbfejlesztése
 - 3.2.3. Infrastruktúra fejlesztése
 - 3.3. Településfejlesztési koncepcióval összefüggő egyéb kérdések
 - 3.3.1. Lakó- és üdülőterületek fejlesztésének ütemezése
 - 3.3.2. Egyéb javaslatok
 - 3.3.3. A településfejlesztési koncepció vitaanyagának egyeztetési folyamata és végső következtetései

Önkormányzati határozati javaslat Mátraszentimre településfejlesztési koncepciójáról

Struktúra Terv

Gödöllő, 2003. július

MÁTRASZENTIMRE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉT MEGALAPOZÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

TERVEZŐI JAVASLATOK

BEVEZETÉS

Mátraszentimre számára a 2004 után várható új társadalmi, gazdasági, politikai helyzet a további fejlődés lehetőségeit teremtheti meg. Elsősorban a helyi gazdaság erősödését ami záloga lehet a település hosszú távon is fenntartható fejlődésének.

Ez elmúlt több mint tíz év alatt nyilvánvalóvá vált, hogy a helyzet javításának egyedül járható útja, a szerény **helyi lehetőségek** kiaknázása és a központi **pályázati források** igénybevétele, valamint az, ha a község maga oldja meg a feladatokat azzal, hogy **aktív**, kezdeményező **településfejlesztési politikát** folytat

Fontos a céltudatos, **tervezett akcióorozat** kijelölése és a szűkös anyagi **források koncentrációja**, mert csak összefogással lehet sikereket elérni. Az energiákat azokra a feladatokra kell összpontosítani, amelyek megoldása a település egésze szempontjából a legnagyobb eredményt ígéri.

A településfejlesztés érdekében szükséges akcióorozat első elemeként kerül kidolgozásra Mátraszentimre településfejlesztési koncepciója, amely lehetőséget kínál a településfejlesztés legfontosabb irányainak meghatározásához és a tennivalók sorrendbe állításához.

A fejlesztési koncepcióban kidolgozott irányok és meghatározott sorrendek a település további szabályozási terveihez szükséges kiinduló adatokat is tartalmazzák.

1. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ CÉLJA ÉS FELADATAI

A településfejlesztési koncepció a településrendezési tervet megalapozó, az önkormányzati településfejlesztési döntéseket rendszerbe foglaló, önkormányzati határozattal jóváhagyandó dokumentum, amely a következő 10-15 évre kijelöli a település fejlődési irányát.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott településfejlesztési irányok az önkormányzat és tervezők által elvégzett vizsgálatokra alapozva, valamint a település lakossága igényeinek figyelembe vételével kerültek meghatározásra.

+

A településfejlesztési koncepció fő célja a fejlesztési irányok, feladatok kijelölésével felállítani egy olyan követelmény rendszert, amelyet a község tényleges fejlesztési, rendezési tevékenységénél figyelembe kell venni azért, hogy a település minél jobban tudja kihasználni a forrásait.

Ezért a településfejlesztés legfontosabb szempontjának mindig a közösség érdekét kell tekinteni "mi jó a településnek". Ez azonban csak úgy valósítható meg, ha az egyéni, csoport és a közösségi érdekeket egyeztetik és a tagok hajlandók a kompromisszumokra.

2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓT MEGALAPOZÓ ADOTTSÁGOK ELEMZÉSE (alátámasztó munkarész)

2.1. Természeti környezet

Földrajzi adottságok

- előny: domborzatilag változatos hegyvidéki terület, az ország legmagasabban fekvő lakott helye (810 m), összefüggő erdővel borított hegyvidéki táj, két irányból lehet megközelíteni a települést, Pásztótól 24, Gyöngyöstől 31 km-re fekszik,
- hátrány: erős fejlődési kötöttségek, bármilyen fejlesztésnél a domborzati adottságok miatt jelentős költségtöbblettel kell számolni.
- lehetőség: környező települések felé jobb kapcsolatok kiépítése, az épített környezet adottságainak intenzívebb kiaknázása.
- korlát: a Tájvédelmi Körzet, valamint a nagy erdőfelületek korlátot szabnak a település terjeszkedésének, az extenzív fejlődésnek.

Biológiai adottságok

- előny: az egybefüggő hatalmas erdőterületek.
- hátrány: az egyéb jellegű mezőgazdasági terület hiánya.
- lehetőség: az erdőterületeket, kezelőtől függően, nagy, egybefüggő táblákban lehet egységes gazdálkodási koncepció alapján kezelni.
- korlát: az erdők jelentős része állami kincstári tulajdonban van, ezekkel az önkormányzat nem rendelkezik, fejlesztési elképzeléseibe csak előzetes (és nem egyszerű) megállapodások nyomán tudja ezeket a területeket beilleszteni.

2.2. Épített környezet

Regionális kapcsolatok

- előny: a település országos jelentőségű turisztikai-üdülő-pihenő övezetben fekszik, jelentős idegenforgalmat vonzó települések közelében (Parádfürdő, Parádsasvár, Gyöngyös-Mátraháza), valamint, az M3-as

autópálya közelségének köszönhetően, könnyen megközelíthető Budapest felől.

- hátrány: megközelítése behatárolt, telítődés esetén új megközelítési útvonal kialakítására nincs lehetőség, csak közúti kapcsolata van (nincs vasút).
- lehetőség: kapcsolatok, közutak, tömegközlekedés minőségének javítása, esetleg libegő felvonó építésével.
- korlát: vasúti kapcsolat nem hozható létre

Településszerkezet, területfelhasználás

- előny: belterületen meglévő számos fejlesztési lehetőség, külterületen nagytáblás hasznosítás - nem aprózódtak fel a földterületek
- hátrány: szabdalt településszerkezet, a települések közötti egyoldalú közlekedési kapcsolat, terjeszkedési-fejlődési korlátok.
- lehetőség: üres, használaton kívüli belterületi ingatlanok hasznosítása, távlatban ingatlanok bevonása a fejlesztendő területek közé, belterületi-külterületi területcserékkel racionálisabb, hatékonyabb belterületi struktúra létrehozása.
- korlát: Tájvédelmi Körzet határa, kincstári erdők összefüggő szomszédsága.

Épületállomány

- előny: folyamatos állagmegóvás figyelhető meg azoknál az épületeknél, ahol nemrég tulajdonos váltás történt, egyre több építés-felújítás történik.
- hátrány: a népesség korösszetételéből adódóan növekszik a felújításra szoruló épületek száma.
- lehetőség: a jelenlegi tendenciákat figyelembe véve és az üdülő-turizmus várható erősödésével egyre több épület talál gazdára, növekvő építési kedvre lehet számítani, az építkezések munkalehetőséget és távlati munkahelyeket biztosítanak a falu lakosságának, javítva a falu megtartó erejét.
- korlát: népességfogyás

Infrastruktúra

- előny: Parádfürdő, Mátraháza, Mátrafürdő, Parádsasvár közelsége, jó települési környezet, rendelkezésre áll a víz, villamosenergia, a szennyvízhálózat ki van építve, valamint a vezetékes távközlés hálózata

- hátrány: a vezetékes földgáz teljes hiánya, helyenként megoldatlan felszíni vízrendezés, utcaképet rontó villamosvezetékek és a vezetékes távközlési hálózat tartóoszlopai.
- lehetőség: a táji adottságok hasznosítása, vezetékes gázhálózat kiépítése (csak a főellátó rendszer megépítése szükséges, a község jelentős része gázvezetékes hálózattal tartályos gázrendszerre van kötve), felszíni vizek zárt módon való összegyűjtése, az utcakép javítása érdekében a villamosenergia és a vezetékes távközlés hálózatok föld alá való átépítése, a települések között gyalogos és bicikli utak építése.
- korlát: forráshiány, amelyet csak pályázati úton lehet kompenzálni, illetve befektetői tőke bevonásával.

A fejlődést befolyásoló egyéb környezeti értékek, hatások

- előny: kellemes, emberközeli építészeti és természeti környezet
- hátrány: annak ellenére, hogy a községet két irányból is meg lehet közelíteni az egyoldalú közúti és tömegközlekedési kapcsolatok miatt nagy a településrészek bezártsága, kapcsolatok szervesen.
- lehetőség: nyitás a szomszédos települések és a kistérség felé.
- korlát: a község állandó lakosságának fogyása, az ideiglenesen itt tartózkodó üdülőtulajdonosok heterogén összetétele és viszonylagos érzéketlensége a község globális problémái iránt.

2.3. Humán környezet

Népesség

- előny: -
- hátrány: igen jelentős a népességfogyás - míg 1997-ben 609 fő lakott a településen jelenleg csak 590 fő lakik, elöregedő népesség, rendkívül alacsony a gyerekek száma.
- lehetőség: új munkahelyek és vállalkozási lehetőségek teremtésével növelhető a településre betelepülők száma, új lehetőségek megjelenésével elérhető lesz a fiatalok helyben tartása.
- korlát: az előzőekben részletezett, a község fejlesztésének, fejlődésének korlátot szabó külső, objektív tényezők.

2.4. Gazdasági környezet

- előny: az idegenforgalmi szolgáltatások (egyéni és társas vállalkozások), helyi községi szolgáltatások, önkormányzati szolgáltatások, az erdőgazdálkodással összefüggő vállalkozások állandó munkalehetőséget biztosítanak.
- hátrány: kevés a helyi aktív munkaképes lakos, a szolgáltató szférában a helyiek aránya nem éri el az 50%-ot, a felső fokú végzettséghez kötött munkahelyeken ez az arány még rosszabb.
- lehetőség: az üdülő-turizmus és a vállalkozói-befektetői kedv növekedésével nagyobb mértékben növekedhet a helyi gazdaság, a letelepedési hajlandóság, a munkaképes lakosság növekedése pedig a község megtartó erejét javítja, ami mindennemű további fejlődés záloga.
- korlát: a fejlődésnek belátható korlátjai vannak, ezért fontos, hogy az Önkormányzat szakemberek bevonásával prognosztizálja a település várható telítettségi adatait (lakosságszám, épített környezet nagysága, létrehozható vállalkozások száma, úthálózat és várható forgalom viszonya, infrastruktúra bővíthetősége és esetleges korlátjai).

3. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (Önkormányzati határozattal jóváhagyandó munkarész)

A település Képviselő-testülete, Mátraszentimre község településrendezési tervének megalapozására, a településfejlesztési koncepciót megalapozó vizsgálatok alapján a településpolitikai elhatározásoknak megfelelően, a település fejlődésének, fejlesztésének fő irányait és elveit az alábbiak szerint szabja meg.

3.1. A település fejlesztés általános célkitűzései

- a.) a kedvező táji és környezeti adottságok hosszútávú védelmének és fejlesztési lehetőségeinek biztosítása, a rendelkezésre álló erőforrások felkutatása, ezáltal a település folyamatos fejlődésének megteremtése.
- b.) A kistérségi-, települési- és a jogos magánérdek összhangjának biztosítása.
- c.) A helyi gazdaság erősítése érdekében:
 - a helyi adottságokra épülő, környezetbarát vállalkozások (kereskedelem, szolgáltatás, erdőgazdálkodás, a turizmushoz kapcsolható állattartás) megsegítése;
 - új területek kijelölése vállalkozások számára
- d.) Elsősorban a helyi lakosság igényeinek biztosítása mellett:
 - lakó- és üdülőterületek kijelölése;
 - az új lakó- és üdülőterületek kialakításához szükséges feltétel- és követelményrendszerek kidolgozása;

- egyezségek kötése a kistérség településeivel az átgondolt és a kistérség egyensúlyát biztosító területfejlesztés érdekében.
- e.) A község szerkezetének és terület-felhasználásának továbbfejlesztése:
- a településen belüli és a települések közötti kapcsolatok erősítése;
 - a településközpont fejlesztése;
 - az egyes terület-felhasználási módok pontos lehatárolása (lakó-, üdülő-, intézményi-, gazdasági területek)
 - új lakó-, üdülő-, intézményi-, gazdasági-szolgáltató, illetve különleges területek(pl. új temető) kijelölése.
- f.) A település ellátási színvonalának javítása, az intézmény-hálózat bővítése.
- g.) Az infrastruktúra továbbfejlesztése:
- az új területek bekapcsolása a község infrastrukturális hálózatába (pl. új építési engedély kiadása csak a megfelelő közművesítettségi mérték megléte esetén lehetséges)
 - a szennyvízelvezetés rendszerének a fejlesztésekkel párhuzamos bővítése.
 - A vezetékes földgázhálózat teljeskörű kiépítése.
 - Meglévő úthálózat fejlesztése-korszerűsítése, a települések közötti intenzívebb kapcsolat érdekében gyalogos és bicikli úthálózat kiépítése.
 - Idegenforgalmi és környezeti okok miatt a meglévő légvezetékes hálózatok (elektromos , illetve távközlési) fokozatos földvezetékes kiváltása.
- h.) Az épített környezet védelme:
- a helyi védelemre javasolt épületek állagmegóvása, a megóváshoz anyagi források biztosítása.
 - a közterületek rendezése, fásítás, parkosítás.

A felsorolt általános települési célokat a **lakosság** és a **hatóság összehangolt módon** valósíthatja meg. A megvalósulás során felmerülő változtatási igényeket rendszeresen át kell vezetni mind a településfejlesztési koncepció, mind a területrendezési terv munkarészein.

3.2. Településszerkezet és a területfelhasználás

Mátraszentimre község jelenlegi településszerkezetén, a mai és a távlati igényeknek megfelelően mind a közlekedési hálózatok, mind az egyes területfelhasználási módok tekintetében kisebb - nagyobb mértékben változtatni szükséges.

A településfejlesztési koncepciót az alábbi célkitűzések figyelembevételével dolgoztuk ki:

- a településszerkezet továbbfejlesztése, korszerűsítése;
- új lakó- és üdülőterületek kialakítása harmonikus településfejlesztéssel, a községi érdekeknek megfelelően;
- a helyi lakosság ellátásbeli színvonalának javítása;
- a helyi adottságokra épülő környezetbarát vállalkozások feltételeinek biztosítása;
- települési értékek megőrzése;
- a kistérségi és megyei fejlesztésekben a települést érintő előnyök megfogalmazása.

3.2.1. Területfelhasználás fejlesztése, módosítása

Mátraszentimre megmaradásának és fenntartható fejlődésének záloga az, ha fejlődésével azonos ütemben meg tudja állítani lakosságának csökkenését, lehetőségein belül növelni tudja máshonnan érkezők letelepedési kedvét, azok foglalkoztatását, biztosítani tudja az itt élők országos átlaghoz (vagy annál jobb) mérhető életszínvonalát. A kitörés egyik lehetősége a település területfelhasználásának átgondolása és a vizsgálatok során feltárt lehetőségek szerinti alakítása.

Mátraszentimre esetében az egyik ilyen kitörési pontnak tűnik az a lehetőség ha a település növelni tudja szerepét és részvételét a kistérségben és a régióban már komoly hagyományokkal rendelkező üdülő-turizmusban. A cél elérése érdekében a település új üdülő- és lakóterületeket, valamint kereskedelmi-szolgáltató területeket kíván kijelölni, valamint olyan különleges övezeteket, amellyel a község vonzása, vonzereje egész évben fenntartható.

Lakóterületek

Mátraszentimre belterületén lévő ingatlanok 77%-a üdülő, 22,8 %-a lakóingatlan. A jelenlegi belterületi telkek közül ~200 jelenleg beépítetlen. . A további fejlődés szempontjából kulcsfontosságú meghatározni a lakó és üdülőtelkek arányát (meglévő és tervezett viszonylatban), különös tekintettel arra, hogy mindkettő a település jövőjének záloga. A lakótelkek az építési –letelepedési kedvet kell szolgálják, az üdülőtelkek az érintett tulajdonosok érdekein túl, adó és egyéb hozadékkal a község bevételeit gyarapítják. Pontos szabályozásuk és lehatárolásuk azért is lényeges, mert az országos építési jogszabályok, valamint adó és támogatási rendszerek ellenérdekeltségeket gerjeszhetnek az építetői és önkormányzati szándékok között.. Az üdülőnépesség várható növekedésével valószínűsíthető, hogy egyre többen kívánnak majd letelepedni. Ezért rövid, közép- és hosszútávon a Szentimre Bányaterületi részen, Szentlászló, Szentistván Kéttelepülés-köz részén újabb lakóterületek kialakítására nyílhat lehetőség

Üdülőterületek

A településnek jelentős része üdülőterület. Ugyanakkor jelentős számú üdülőingatlan alkot lakóterületekkel ún. „vegyes” övezetet. Emiatt elengedhetetlen, hogy minél előbb történjen meg ezeknek a területeknek a szétválasztása, illetve, amennyiben az nem lehetséges, szükséges annak eldöntése, hogy a település érdeke és jövője szempontjából milyen területi egységbe történő átsorolása a kívánatos. További üdülőövezetek létrehozása a település közigazgatási területén belül mind belterületen, mind külterületen több alkalmas területen is lehetséges. Ilyen területek:

- Mátraszentistván 0132-0134-es hrsz. területek;
- Bagolyirtás 010és 016 hrsz. területek;
- Fallóskút 032 és 010 hrsz. területek;
- üdülési és rekreációs célokat is kiszolgálni tudó, 017 hrsz. tömb;

Intézményterületek

A település jelenlegi népességéhez és méreteihez mérten az intézmény ellátottság megfelelőnek ítélnél. Ugyanakkor ha a távlati célokat vesszük figyelembe feltétlenül javítani kell a község igazgatási (Polgármesteri Hivatal, pénzügyintézet, körzeti megbízott), orvosi (felnőtt- és gyermekorvosi rendelő, gyógyszerár, idősek napközi otthona, stb...), és oktatási (bölcsőde, óvoda) ellátottságán. Ezeket az intézményeket elsősorban a település központjában szükséges kialakítani. A méretezésüknel figyelembe kell venni az állandó lakosok mellett a várhatóan növekvő számú, és egész évre vetítve meghatározott arányú ideiglenes lakost (üdülőtulajdonost, bérlőt, stb...).

Kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás

A település alapfokú ellátását tekintve törekedni kell arra, hogy minél több szolgáltatást a lakosság helyben tudjon igénybe venni. A mezőgazdasági területek hiánya miatt a kiskertek kiegészítő szerepe elenyészőnek mondható, ezért olyan területen is kereskedelmi ellátásra szorul a község, ami átlagos magyar falu esetében helyben megoldott (pl. zöldség-gyümölcsellátás). Azonban a piacgazdaság önszabályozó folyamatából adódóan, a település felértékelődése során a kereslet-kínálat elvén rendeződni fog az ellátás kérdése, kiderül, mely szolgáltatások bírnak helyben megélni, és mely szolgáltatásokért kell máshová fordulni. A fő hangsúlyt a szolgáltatások minőségére kell fektetni, elkerülve az ad-hoc alapon szerveződő folyamatokat. Ennek érdekében előre szükséges meghatározni azokat a területeket, ahol az igényektől függően kereskedelmi-szolgáltató területek kialakítására nyílnak lehetőségek. Ilyen területek lehetnek:

- a településközpont
- Mátraszentlászló 0220-0225; 0227-0228; 0230-0236 hrsz. területrészei;
- Mátraszentistván 0144; 0145; 0152; 0153 és 0159 hrsz. területrészei;

Tekintettel arra, hogy a településrészek fűzészerűen, egymástól jól elválasztva, a főút mentén, szervesen kapcsolódnak egymáshoz, fontos kialakítani, vagy amennyiben spontán kezdemények vannak, azt megerősíteni, az egyes településrészek alközpontjait.

Zöldterületek

A község belső zöldfelületi rendszere az átlagtól eltérően nagyon jó állagú, ugyanakkor néhány helyen javításra, bővítésre szorul.

Az egész évre kiterjedő intenzív kihasználtság érdekében szükséges több területen rekreációs célokat szolgáló terület kialakítása (esetleg évszaktól független fedett sportlétesítmény, esetleg uszoda építése). Utóbbiak megvalósításához vállalkozói tőkét célszerű bevonni.

Erdőterületek

A település közigazgatási területének jelentős része egységes egybefüggő erdőborította külterület. Egy része a Mátrai Tájvédelmi Körzet területébe esik, igen jelentős része kincstári tulajdon, a többi magán, illetve az Önkormányzat tulajdona.

Az erdőterületek szakszerű és rendezett művelés alatt állnak, ezen kívül az itt élő vadállomány is jelentős. A község elemi érdeke ezen erdőterületek állagának a megóvása, hiszen ez biztosítja a terület egészséges klímáját, szépségét, vonzerejét, és nem utolsósorban számos helybéli lakos megélhetését. Minden távlati célkitűzésnél mérlegelni kell az épített és természeti környezet harmóniáját, egymáshoz való viszonyát. Minden fejlesztési koncepciót annak tükrében kell megvizsgálni, hogy az mennyire tud harmonikusan illeszkedni a természeti környezetbe.

3.2.2. Közlekedési hálózat továbbfejlesztése

A térségi közlekedési hálózat továbbfejlesztésénél Mátraszentimre esetében a meglévő úthálózatnak a minőségi javításával kell csupán számolni. Jelentős tranzitforgalommal a jövőben sem kell számolni (lásd M3 autópálya közelségét). Forgalmnövekedést a személygépkocsi és buszforgalom jelent majd, amennyiben a szándékoknak megfelelően növekedni fog a település vonzereje. Az egyes településrészek szervezettebb összekapcsolása érdekében célszerű bicikli és gyalogosút hálózat kiépítése, ez egyben a község turisztikai vonzerejét növelő beruházás lenne.

A környéki kapcsolatok szempontból legfontosabb a 2408 sz. út, illetve Mátraszentimre és Gyöngyös közvetlen kapcsolatának fejlesztése a Bagolyirtás-Károlytáró közötti korábbi erdészeti út felhasználásával. Az út a tervezett önkormányzati fejlesztések kiszolgálásában is fontos szerephez juthat. A tervezett fejlesztési területek feltárását egyébként részben az önkormányzati úthálózat kiegészítésével, részben az országos utak felhasználásával lehet megoldani. A jelenleg még osztatlan nagyobb fejlesztési területek úthálózatát majd a konkrét igények pontosítják. A település arculata, és az idegenforgalom szempontjából lenne kívánatos a településközpontnak a kihangsúlyozása az útburkolat térburkolat-szerű megformálásával. . Néhány újközterületi parkolót is ki kell alakítani, különösen a nagy alkalmi forgalomvonzatú helyek közelében (búcsújáró hely, sípályák, horgásztavak, stb. . .).

3.2.3. Infrastruktúra fejlesztése

Mátraszentimre, Parádfürdő gyógyfürdővel rendelkező település – szomszédságában helyezkedik el, amelyet a térségben található ásványvízkincs tett ismertté. A Mátrának ez a gyógy és ásványvíz kincse hozzájárulhat Mátraszentimre gazdasági életének fellendüléséhez is, de önmagában nem elégséges. A táji- természeti adottságokra épülő vonzerőt olyan beruházásokkal kell erősíteni, amelyek hatására a település iránti érdeklődés növekedne, hatására a betelepülni szándékozók, üdülni, pihenni vágyók száma is növekedne. A szolgáltatások olyan széles spektrumát kell megvalósítani, illetve támogatni létrejöttüket, ami egyrészt széleskörű választékot kínál az ide látogatóknak, másrészt biztosítja a község teljes esztendőt lefedő látogatottságát. Az idegenforgalmat, turizmust fogadó beruházások üzemeltetése munkalehetőséget biztosít a helyben lakóknak.

A település közműellátására – a komfortos, urbanus életvitel feltételeit biztosítva – a víz, szennyvízhálózat, villamos energia, valamint a vezetékes távközlés hálózata rendelkezésre áll. Jelenleg még hiányzik a vezetékes gázellátás, ennek megvalósítása az előkészítő-tervezési fázisban van.

A település a meglévő közműellátottsági hiány, elsődlegesen a vezetékes gázhálózat hiánya, valamint a burkolatlan utak részben meg nem oldott felszíni vízrendezése, az utcaképet rontó villamosvezetékek és a vezetékes távközlési hálózat tartóoszlopai, jelenleg nem segítik a település vonzóképségének növelését, különös tekintettel az üdülés-turizmus- idegenforgalom fejlesztésének célkitűzésére.

A település gazdasági életének fejlődését a turizmus- idegenforgalom- üdülés gazdasági ágga fejlődésétől reméli, amelyre csak jó környezeti állapot és megfelelő infrastruktúra ellátás rendelkezésre állása esetén számíthat. A környezeti állapot javítása érdekében elsősorban – közművek vonatkozásában – a gázvezeték kiépítését kell megoldani. A megfelelő infrastruktúra segítségével az igényes komfortú munkahely és lakóhely biztosítható, ezért a település közműveket érintő alapvető fejlesztési feladata a közműhiányok pótlása, a település szintű teljes közműellátás kiépítése.

A teljes közműellátáshoz szükséges vízellátást a Mátrai Regionális vízellátó rendszer biztosítja Csórréti tározójából. A regionális vízhálózat segítségével 100%-osnak tekinthető a vezetékes vízellátottság, a szennyvízhálózat kiépítése úgyszintén. A két rendszernek a domborzati adottságok miatt költséges az üzemeltetése, ezért kapacitásuk teljeskörű kiaknázása a község elemi érdeke.

Az útburkolat kiépítésével egyidejűleg kell a felszíni vízrendezést megoldani. Nagyon fontos és szükséges, hogy legyen a településnek a teljes közigazgatási területére kiterjedő felszíni vízrendezési tanulmánya, amelyben pontosan lehatárolásra kerülhetnek a zárt csapadécsatornás és a nyílt árkos vízelvezésre javasolt területek, lehatárolásra kerülhet a településen áthaladó patakok árokparti sávja, továbbá a vízjárta területek hasznosítási lehetősége. A pontos geodéziai felmérésen alapuló tanulmányterv lehetőséget nyújt ütemezett fejlesztés megvalósítására, egyes szakaszok vízjogi engedélyezési tervének elkészítésére, amellyel pályázati úton finanszírozási támogatás is szerezhető a beruházás megvalósítására.

A pontos geodéziai felmérés lehetőséget nyújt arra is, hogy a mélyben fekvő, várhatóan jellemzően magasabb talajvízállású területek is lehatárolhatók legyenek, amely a továbbtervezés során figyelembe veendő.

A közmű hiánypótlást követően további településfejlődést szolgáló, közműveket érintő fejlesztési feladatok a közművek elhelyezésének, látványának fejlesztése. Az urbánus környezet biztosítása érdekében az utak és közterületek állapotának, látványának javítása szükséges.

Ennek keretében az urbánusabb életvitelhez a felszíni vízrendezésnek is urbánusabb megoldást kell előtérbe helyezni. A kiemelt járdaszegély, a kontúros útnyomvonal vezetés, a zárt csapadékvíz csatornahálózat urbánusabb megjelenést eredményez. A zárt csapadékvíz csatornás elvezetés jelentős karbantartási költségmegtakarítást, területgazdálkodási előnyöket jelent.

A kedvezőbb utcakép érdekében a föld feletti villamosenergia vezetékek és távközlési vezetékek oszlopsorainak a felszámolása, a vezetékek föld alá helyezése szükséges. A felszabaduló terület szintén utcafásítás számára hasznosítható.

A villamosenergia (közép-, kiefeszültségű és közvilágítási) hálózatok és a vezetékes távközlési hálózatok telepítésében a privatizált üzemeltető nem érdekelt az igényesebb, s valóban többlet költséggel kivitelezhető föld alatti kivitelezésben. Ezért nagyon fontos szerepe van a település szabályozási tervének, amelyben ha rögzítésre kerül és az helyi építési szabályzatként elfogadást nyer, akkor törvényi háttérrel nyújt a Polgármesteri Hivatalnak és a törvény erejével követelheti meg az üzemeltetőtől az igényesebb beruházást.

A települést kedvező földrajzi elhelyezkedése kínálja a megújuló energiahordozók közül a napenergia hasznosítási lehetőségét. A település környezeti állapotát javító, a levegő tisztaságát növelő, gazdaságilag előnyös energiahordozó bevonása szükséges az energiaellátásba.

Korszerű hírközlés (vezetékes és vezeték nélküli távközlés) biztosítása alapfeltétele a gazdasági élet fejlődésének.

Ezt követően a fejlesztési feladatok a minőségi közműellátás biztosítását szolgálják. A minőségi igények a település igényes arculatát befolyásoló fejlesztéseket teszik szükségessé. Ennek keretében meg kell oldani a település felszíni vízrendezését, gondosan kijelölve a nyílt árokrendszerű és a zárt csapadécsatornázás vízvezetés területi megosztását. A föld feletti vezetékek föld alatti elhelyezésével a „drót alagutak” utcakép fokozatos eltűnésével a fásoros kellemes látványú rendezett utcakép válik dominánssá.

3.3. Településfejlesztési koncepcióval összefüggő egyéb kérdések

3.3.1. Lakó-, üdülő- és kereskedelmi-szolgáltató területek fejlesztésének ütemezése

Rövid távú (0-5 év) fejlesztések:

- Mátraszentlászló, 0220-0225; 0227-0228; 0230-0236 hrsz. területrészek üdülőszálló centrum céljára
- Mátraszentistván, 0144; 0145; 0152; 0153; 0159 hrsz. területek üdülőszálló centrum céljára
- Mátraszentistván, 0132-0134 hrsz. területek üdülőterület céljára
- Mátraszentimre, 018/7 hrsz. terület lakó és üdülőterület céljára
- Bagolyirtás, 010 és 016 hrsz. területek üdülőterület céljára
- Fallóskút, 032/51 hrsz területrész temető céljára.

Középtávú(5-10 év) fejlesztések:

- Szt. László és Szt.István Kéttelepülés –köz lakóterület céljára;
- Mátraszentimre, Bányaterület része, camping, háziállat bemutató központ céljára
- Mátraszentimre, Golfpálya (külterület)
- Mátraszentimre, 030; 027; 031; tervezett tó és szabadidő központ területe

Hosszú távú (10-15 év) fejlesztések:

- Mátraszentimre, 016 hrsz. tömbből kialakítandó vadaspark;
- Fallóskút, 032 és 010 hrsz. területek üdülőterület céljára.

3.3.2. Egyéb javaslatok

- Mátraszentimre fejlődésének fontos meghatározója a kistérségi kapcsolatok fejlesztése. A regionális fejlődés a község részvétele nélkül is megindulhat, az előnyöket azonban célszerű kihasználni;
- nagyon fontos nagy hangsúlyt fektetni a lakosság-megtartó intézkedésekre, amelyek azon túl, hogy hozzájárulnak a népesség-fogyás csökkentéséhez, erősítik a településen élők identitás tudatát;
- új területek belterületbe vonása és beépítése csak fokozatosan, átgondolt módon történhet ezzel biztosítva a fenntartható fejlődés lehetőségét;
- közbiztonság megerősítése;
- falusi szálláshelyek bővítése, az ún. „falusi turizmus” bevonása a kínálatok közé;
- tájház kialakítása-bővítése helyileg védett épületek gondozása révén;
- a kistérségi és regionális együttműködés fejlesztése.
- sípályák korszerűsítése és pluszterületek biztosítása;
- fontosabb gyalogos túrautvonalak bicikliúttá történő fejlesztése;

3.3.3. Végső következtetések

Az elmúlt évtized folyamatos népesség-csökkenése és a csökkenő pénzügyi források arra sarkalták a község vezetőit, hogy élve a jogszabályok adta lehetőségekkel megalkossák Mátraszentimre településfejlesztési koncepcióját, amely rövid-, közép- és hosszú távon meghatározza a település fejlődési irányait.

Rövidtávon kijelölésre kerül a Mátraszentimre üdülő-falu rendszerét kiteljesítő terület, amely a szükséges út- és infrastruktúrafejlesztések után alapja lehet a település gazdasági fejlődésének, valamint megteremtheti az alapjait a későbbi fejlesztéseknek, valamint megtörténik az egyes területfelhasználási egységeknek a rendeltetésszerű lehatárolása, illetve szétválasztása.

Középtávon, az üdülőterület fejlesztésén túl, azzal összhangban nagyobb hangsúlyt kell fektetni a kereskedelmi-szolgáltató funkciók fejlesztésére. Ennek érdekében az új üdülőterületek kijelölésénél előnyben kell részesíteni a vállalkozásszerűen működtetett üdülési és egyéb szolgáltató funkciók létrejöttét. Megvalósíthatósági tanulmányok és egyéb tervek segítségével kell vizsgálni a rekreációs övezetek kialakításának, fejlesztésének lehetőségét, a tájvédelmi szempontok messzemenő figyelembe vételével.

Hosszútávon azzal lehet számolni, hogy az üdülő- és kereskedelmi-szolgáltató területek fejlesztésével járó munkahelyteremtés növelni fogja a település népességét és javítani fogja annak demográfiai arányait.

A településfejlesztés fizikai korlátjainak ismeretében modellezni szükséges az elérhető optimális lakossági létszámot, az állandó és ideiglenesen itt tartózkodó lakosok arányát, a várható esetleges ingázókat, végső soron a község eltartó kapacitását. A várható népességnövekedés kiszolgálása érdekében a településfejlesztési koncepció lehetőséget biztosít újabb lakóterületek kialakítására.

Összegzésként elmondható, hogy Mátraszentimre *község* – a településfejlesztési koncepció által, az üdülő- és azt kiszolgáló kereskedelmi-szolgáltató funkció számára alkalmasnak ítélt területek feltárásával, majd a későbbi szabályozási tervekben lehetővé tett üdülőfejlesztéssel *részévé válhat a Magas-Mátra, valamint az Észak-Magyarországi Középhegység Mátra-vidéki kistérség üdülési-turisztikai-gyógyturizmus-idegenforgalmi szolgáltatói körének.*

Gödöllő, 2003. július

A KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁRÓL

- (1) Mátraszentimre község Önkormányzatának képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a település fejlesztési irányainak meghatározására és a később kidolgozandó településszerkezeti terv megalapozására a határozat mellékletét képző dokumentációt, mint a település településfejlesztési koncepcióját elfogadja.
- (2) A településfejlesztési koncepció mielőbbi megvalósítása érdekében a következő intézkedéseket kell megtenni:
 - a.) a településfejlesztési koncepcióban szereplő elhatározásoknak megfelelően ki kell dolgoztatni a település településszerkezeti tervét, szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát;
 - b.) ki kell dolgozni a letelepedés, az új beruházások és a vállalkozások létesítésének feltételrendszerét (köztehverviselés, iparűzési adó, hozzájárulások);
 - c.) meg kell határozni, hogy az időszakosan Mátraszentimrén lakók milyen módon vesznek részt a közterhek viselésében (pl. kommunális adó, nem lakás céljára szolgáló építményadó, telekadó);
 - d.) létre kell hozni azt az önkormányzati szervezetet, amely képes ezeket a feladatokat zökkenőmentesen intézni, illetve a szükséges fejlesztési források felkutatását, megszervezését képes elvégezni;
 - e.) a koncepció megvalósításakor felmerülő új körülmények koncepcióba való átvezetéséről rendszeresen gondoskodni kell.

Felelős: Stuller András István polgármester

Határidő: folyamatos

Mátraszentimre, 2003.....hó.....nap

.....
Stuller András
polgármester

.....
Dr. Bekecs Andrea
jegyző

Záradék: A településfejlesztési koncepció a 99/2003.(IX.11.) sz. Kt. határozattal elfogadva.